

Versie II 10-04-2025



N.V.T. = Niet van Toepassing

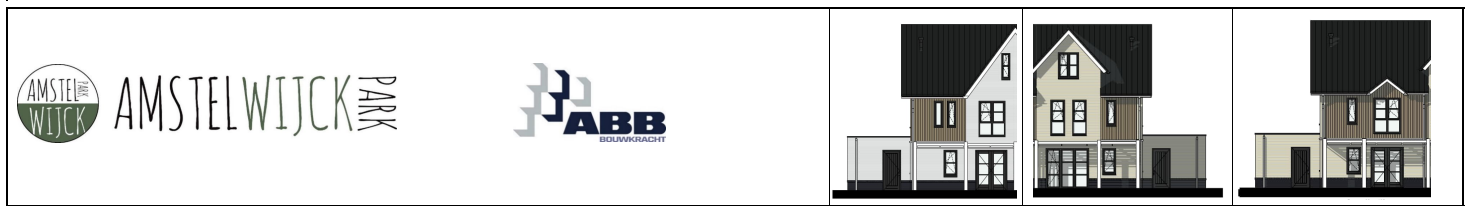
type E4
BNR 175

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.		
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m, over de breedte van de beuk 5,7 m - afwerking gelijk als woonkamer	6	€	22.300
Gemetselde geïsoleerde berging uitbouwen met 1,2m- bergruimte XL - exclusief loopdeur achtergevel	36	€	11.450
Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen (per buur) - geldt ook bij de opties uitbouwen van de bergingen optienummers 36, 39 en 40 - wordt achteraf verrekend met de gekozen opties	36a	€	-1.500
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m, over de breedte van de beuk 5,7m - afwerking gelijk als woonkamer	7	€	29.900
Gemetselde geïsoleerde berging uitbouwen met 2,4m - bergruimte XXL - exclusief loopdeur achtergevel	35	€	20.500
Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen (per buur) - geldt ook bij de opties uitbouwen van de bergingen optienummers 35 en 102 - wordt achteraf verrekend met de gekozen opties	35a	€	-2.400
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€	2.900
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	12	€	2.900
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging	13	€	4.500
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m inclusief berging - inclusief aanpassen fundatie. De heipalen worden op eigen perceel aangebracht.	14	€	4.500
Verhoogde borstwering raamkozijn voorzijde (naar ca. 1 m)	101	€	400
Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend) - loopdeur aan de keukenzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	20	€	3.100
Houten schuifpui met zijlicht woonkamer (3-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivend deel aan niet-trapzijde	31	€	3.300
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivend deel aan niet-trapzijde	32	€	7.100
Dubbele openslaande deuren woonkamer - loopdeur aan de niet-trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	33	€	3.700
Dubbele openslaande deuren woonkamer Melkmeisje (zonder bovenlichten) - loopdeur aan de niet-trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	34	€	4.600
Kozijn aanpassen van enkele deur naar dubbele deur woonkamer - loopdeur aan de niet-trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	105	€	2.300
Loopdeur tussen entree en geïsoleerde bergruimte - houten kozijn met stompe deur ca. 2115x730mm	49a	€	2.200
Bergruimte voorzien van dubbele openslaande dichte deuren - loopdeur aan de woningzijde	42	€	2.900

Deur in geïsoleerde bergruimte (achtergevel)	38	€	3.400
- deuren voorzien van dubbele beglazing			
- inclusief elektra aanpassingen en buitenlichtpunt			
Dubbele openslaande deuren in de geïsoleerde bergruimte (achtergevel)	115	€	5.900
- deuren voorzien van dubbele beglazing			
- loopdeur aan de woningzijde			
Werkkamer + geïsoleerde bergruimte	39	€	17.500
- een uitbouw van de berging met 1,2 meter is inbegrepen (optie 36)			
- bij de doorgang zijn twee stalen kolommen met een ligger in het plafond noodzakelijk vanwege overspanning			
- in de achtergevel van de berging wordt een raamkozijn opgenomen			
- afwerking werkkamer conform woonkamer			
Tuinkamer + geïsoleerde bergruimte	40	€	18.400
- een uitbouw van de berging met 1,2 meter is inbegrepen (optie 36)			
- bij de doorgang zijn twee stalen kolommen met een ligger in het plafond noodzakelijk vanwege overspanning			
- in de achtergevel van de berging worden dubbele openslaande deuren opgenomen (optie 115)			
- afwerking werkkamer conform woonkamer			
Werkkamer/ tuinkamer uitbouwen met 1,2 m (totaal 2,4m)	102	€	11.800
- deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 39 of 40			
Constructieve wand verwijderen tussen woonkamer en werkkamer/tuinkamer	103	€	7.600
- constructieve wand verwijderen tussen woonkamer en werkkamer/tuinkamer			
- extra stalen kolom tegen achtergevel en grotere stalen balk tpv doorbraak wand			
- deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 7 en 102			
Matglas in badkamerraam	21	€	300
Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk	23	€	2.800
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen 1e verdieping	110	€	350
- geldt alleen voor vaste ramen in de slaapkamers.			
- tussenstijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.			
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)	24-1		N.V.T.
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.			
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)	24-2	€	2.150
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.			
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)	24-3	€	2.150
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.			
Dakkapel voorzijde	25-1		N.V.T.
- afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder			
- vensterbank van plaatmateriaal			
- voorzien van een ventilatierooster			
- beglazing overeenkomstig met de woning			
Dakkapel achterzijde	25-2	€	15.000
- afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder			
- vensterbank van plaatmateriaal			
- voorzien van een ventilatierooster			
- beglazing overeenkomstig met de woning			
- er worden 2 panelen op de dakkapel geplaatst			
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte	26		N.V.T. (=basis)
- zolderkamer/onbenoemde ruimte als slaapkamer bruikbaar alleen i.c.m. een dakkapel			
- voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer			
- kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating			
- deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog			
Zolderindeling met 2 kamers, overloop en technische ruimte	27	€	11.600
- kozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht.			
- beide kamers worden voorzien van vloerverwarming			
- deur naar technische ruimte is 2115mm hoog			
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	650
De keuze van ruwbouwopties kan van negatieve invloed zijn op de EPC van de woning			

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID			
Vloerverwarming tweede verdieping - inclusief ruimtethermostaat. Temperatuur wordt ingeregeld conform eisen 'slaapkamer'.	D3a	N.V.T. (= basis)	
Optimizer per paneel i.v.m. (toekomstig) schaduwwerking (Alle PV-panelen moeten voorzien worden van een optimizer; een deel van de PV-panelen wel en een deel niet is niet mogelijk)	D5	€ 200	
- Er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit			
- Indien er door gekozen ruwbouwopties PV-panelen komen te vervallen, zal dit in de KAO worden verrekend.			

AANVULLINGEN / INDIVIDUELE KOPERSVRAGEN	Optie nr.		



N.V.T. = Niet van Toepassing

Type E1
BNR 158, 159, 162, 163,
169, 170, 173, 174

Type E2
BNR 160, 168 en 172

Type E3
BNR 161, 167 en 171

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.	Type E1	Type E2	Type E3
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m, over de breedte van de beuk 5,7 m - afwerking gelijk als woonkamer	6	€ 22.300	€ 22.300	€ 22.300
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen (per buur) - wordt achteraf verrekend met de gekozen opties	6a	€ -1.500	€ -1.500	€ -1.500
Gemetselde geïsoleerde berging uitbouwen met 1,2m- bergruimte XL - exclusief loopdeur achtergevel	36	€ 11.450	€ 11.450	€ 11.450
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen (per buur) tbv geschakelde berging - geldt ook bij de opties uitbouwen van de bergingen optienummers 36, 39 en 40 - minderprijs van bouwnummers 170 tm 173 wijken af gezien de aangelegen gevelsprong (conform tekening makelaar) - wordt achteraf verrekend met de gekozen opties	36a	€ -1.500	€ -1.500	€ -1.500
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m, over de breedte van de beuk 5,7m - afwerking gelijk als woonkamer	7	€ 29.900	€ 29.900	€ 29.900
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen (per buur) - wordt achteraf verrekend met de gekozen opties	7a	€ -2.400	€ -2.400	€ -2.400
Gemetselde geïsoleerde berging uitbouwen met 2,4m - bergruimte XXL - exclusief loopdeur achtergevel	35	€ 20.500	€ 20.500	€ 20.500
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen (per buur) tbv geschakelde berging - geldt ook bij de opties uitbouwen van de bergingen optienummers 35 en 102 - Minderprijs van bouwnummers 170 tm 173 wijken af gezien de aangelegen gevelsprong (conform tekening makelaar) - wordt achteraf verrekend met de gekozen opties	35a	€ -2.400	€ -2.400	€ -2.400
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€ 2.900	€ 2.900	€ 2.900
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	12	€ 2.900	€ 2.900	€ 2.900
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging	13	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m inclusief berging - inclusief aanpassen fundatie. De heipalen worden op eigen perceel aangebracht.	14	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500
Verhoogde borstwering raamkozijn voorzijde (naar ca. 1 m)	101	€ 400	€ 400	€ 400
Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend) - loopdeur aan de keukenzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	20	N.V.T.	€ 3.100	N.V.T.
Houten schuifpui met zijlicht woonkamer (3-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivend deel aan niet-trapzijde	31	€ 3.300	€ 3.300	€ 3.300
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivend deel aan niet-trapzijde	32	€ 7.100	€ 7.100	€ 7.100
Dubbele openslaande deuren woonkamer - loopdeur aan de niet-trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	33	€ 3.700	€ 3.700	€ 3.700
Dubbele openslaande deuren woonkamer Melkmeisje (zonder bovenlichten) - loopdeur aan de niet-trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	34	€ 4.600	€ 4.600	€ 4.600
Kozijn aanpassen van enkele deur naar dubbele deur woonkamer - loopdeur aan de niet-trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	105	€ 2.300	€ 2.300	€ 2.300
Loopdeur tussen entree en geïsoleerde bergruimte - houten kozijn met stompe deur ca. 2115x730mm	49a	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200
Bergruimte voorzien van dubbele openslaande dichte deuren - loopdeur aan de woningzijde	42	€ 2.900	€ 2.900	€ 2.900
Deur in geïsoleerde bergruimte (achtergevel) - deuren voorzien van dubbele beglazing - inclusief elektra aanpassingen en buitenlichtpunt	38	€ 3.400	€ 3.400	€ 3.400
Dubbele openslaande deuren in de geïsoleerde bergruimte (achtergevel) - deuren voorzien van dubbele beglazing - loopdeur aan de woningzijde	115	€ 5.900	€ 5.900	€ 5.900

Werkkamer + geïsoleerde bergruimte	39	€ 17.500	€ 17.500	€ 17.500
- een uitbouw van de berging met 1,2 meter is inbegrepen (optie 36)				
- bij de doorgang zijn twee stalen kolommen met een ligger in het plafond noodzakelijk vanwege overspanning				
- in de achtergevel van de berging wordt een raamkozijn opgenomen				
- afwerking werkkamer conform woonkamer				
Tuinkamer + geïsoleerde bergruimte	40	€ 18.400	€ 18.400	€ 18.400
- een uitbouw van de berging met 1,2 meter is inbegrepen (optie 36)				
- bij de doorgang zijn twee stalen kolommen met een ligger in het plafond noodzakelijk vanwege overspanning				
- in de achtergevel van de berging worden dubbele openslaande deuren opgenomen (optie 115)				
- afwerking werkkamer conform woonkamer				
Werkkamer/ tuinkamer uitbouwen met 1,2 m (totaal 2,4m)	102	€ 11.800	€ 11.800	€ 11.800
- deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 39 of 40				
Constructieve wand verwijderen tussen woonkamer en werkkamer/tuinkamer	103	€ 7.600	€ 7.600	€ 7.600
- constructieve wand verwijderen tussen woonkamer en werkkamer/tuinkamer				
- extra stalen kolom tegen achtergevel en grotere stalen balk t.p.v. doorbraak wand				
- deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 7 en 102				
Matglas in badkamerraam	21	€ 300	€ 300	€ 300
Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk	23	€ 2.800	€ 2.800	€ 2.800
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen 1e verdieping	110	€ 500	€ 350	€ 500
- geldt alleen voor vaste ramen in de slaapkamers.				
- tussenstijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.				
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)	24-1	N.V.T.	N.V.T.	€ 2.150
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.				
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)	24-2	€ 2.150	€ 2.150	€ 2.150
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.				
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)	24-3	€ 2.150	€ 2.150	€ 2.150
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.				
Dakkapel voorzijde	25-1	N.V.T.	N.V.T.	€ 15.000
- afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder				
- vensterbank van plaatmateriaal				
- voorzien van een ventilatierooster				
- beglazing overeenkomstig met de woning				
Dakkapel achterzijde	25-2	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000
- afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder				
- vensterbank van plaatmateriaal				
- voorzien van een ventilatierooster				
- beglazing overeenkomstig met de woning				
- er worden 2 panelen op de dakkapel geplaatst				
Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte	26	€ 8.700	N.V.T. (=basis)	€ 8.700
- zolderkamer/onbenoemde ruimte als slaapkamer bruikbaar alleen i.c.m. een dakkapel				
- voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer				
- kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating				
- deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog				
Zolderindeling met 2 kamers, overloop en technische ruimte	27	€ 11.600	€ 11.600	€ 11.600
- kozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht.				
- beide kamers worden voorzien van vloerverwarming				
- deur naar technische ruimte is 2115mm hoog				
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€ 650	€ 650	€ 650
De keuze van ruwbouwopties kan van negatieve invloed zijn op de EPC van de woning				
MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID				
Vloerverwarming tweede verdieping	D3a	€ 3.900	N.V.T. (= basis)	€ 3.900
- inclusief ruimtethermostaat. Temperatuur wordt ingeregeld conform eisen 'slaapkamer'.				
Optimizer per paneel i.v.m. (toekomstig) schaduwwerking	D5	€ 200	€ 200	€ 200
(Alle PV-panelen moeten voorzien worden van een optimizer: een deel van de PV-panelen wel en een deel niet is niet mogelijk)				
- Er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit				
- Indien er door gekozen ruwbouwopties PV-panelen komen te vervallen, zal dit in de KAO worden verrekend.				
AANVULLINGEN / INDIVIDUELE KOPERSVRAGEN	Optie nr.			



N.V.T. = Niet van Toepassing		Type F1 BNR 164	Type F2 BNR 165	Type F7 BNR 166
RUWBOWOPTIES	Optie Nr.			
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m, over de breedte van de beuk 6m - afwerking gelijk als woonkamer	4a	€ 22.700	€ 22.700	€ 22.700
Gemetselde geïsoleerde berging uitbouwen met 1,2m - bergruimte XL - exclusief loopdeur achtergevel - Berging bnr 165 is 3m breed in tegenstelling tot de andere bouwnummers	36	€ 11.450	€ 11.450	€ 11.450
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m, over de breedte van de beuk 6m - afwerking gelijk als woonkamer	4b	€ 30.500	€ 30.500	€ 30.500
Gemetselde geïsoleerde berging uitbouwen met 2,4m - bergruimte XXL - exclusief loopdeur achtergevel - Deze optie is afwijkend bij types F7 i.v.m. smallere berging.	35	€ 20.500	€ 20.500	€ 19.600
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€ 2.900	€ 2.900	€ 2.900
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	12	€ 2.900	€ 2.900	€ 2.900
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging	13	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500
3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m inclusief berging - inclusief aanpassen fundatie. De heipalen worden op eigen perceel aangebracht	14	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500
Erker voorgevel ca. 0,6m diep - voorzien van geschilderd plaatmateriaal aan zijkanten en een verlaagd plafond	7aa	€ 19.900	€ 19.900	€ 19.900
Verhoogde borstwering raamkozijn voorzijde (naar ca. 1 m)	101	€ 400	€ 400	€ 400
Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend) - loopdeur standaard aan keukenzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	9	€ 3.100	N.V.T.	N.V.T.
Houten schuifpui met zijlicht woonkamer (3-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivend deel aan niet-trapzijde	31	€ 3.300	€ 3.300	€ 3.300
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivend deel aan niet-trapzijde	32	€ 7.100	€ 7.100	€ 7.100
Dubbele openslaande deuren woonkamer - loopdeur aan de niet-trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	14a	€ 3.700	€ 3.700	€ 3.700
Dubbele openslaande deuren woonkamer Melkmeisje (zonder bovenlichten) - loopdeur aan de niet-trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	14b	€ 4.600	€ 4.600	€ 4.600
Kozijn aanpassen van enkele deur naar dubbele deur woonkamer - loopdeur aan de niet-trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	105	€ 2.300	€ 2.300	€ 2.300
Loopdeur tussen entree en geïsoleerde bergruimte - houten kozijn met stompe deur ca. 2115x730mm	26c	€ 2.200	€ 2.200	€ 2.200
Bergruimte voorzien van dubbele openslaande dichte deuren (voorgevel) - loopdeur aan de woningzijde	42	€ 2.900	€ 2.900	N.V.T.
Deur in geïsoleerde bergruimte (achtergevel) - voorzien van dubbele beglazing - inclusief elektra aanpassingen en buitenlichtpunt	38	€ 3.400	€ 3.400	€ 3.400
Dubbele openslaande deuren in de geïsoleerde bergruimte (achtergevel) - deuren voorzien van dubbele beglazing - loopdeur aan de woningzijde	115	€ 5.900	€ 5.900	N.V.T.
Werkkamer + geïsoleerde bergruimte - een uitbouw van de berging met 1,2 meter is inbegrepen (optie 36) - bij de doorgang zijn twee stalen kolommen met een ligger in het plafond noodzakelijk vanwege overspanning - in de achtergevel van de berging wordt een raamkozijn opgenomen - afwerking werkruimte conform woonkamer - afwijkend bij bnr 165 in verband met smallere berging	39	€ 17.500	€ 17.500	€ 16.900
Tuinkamer + geïsoleerde bergruimte - een uitbouw van de berging met 1,2 meter is inbegrepen (optie 36) - bij de doorgang zijn twee stalen kolommen met een ligger in het plafond noodzakelijk vanwege overspanning - in de achtergevel van de berging worden dubbele openslaande deuren opgenomen (optie 115) - afwerking werkruimte conform woonkamer	40	€ 18.400	€ 18.400	€ 17.800

Werkkamer/ tuinkamer uitbouwen met 1,2 m - deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 39 of 40	102	€ 11.800	€ 11.800	€ 11.200
Constructieve wand verwijderen tussen woonkamer en werkkamer/tuinkamer - constructieve wand verwijderen tussen woonkamer en werkkamer/tuinkamer - extra stalen kolom tegen achtergevel en grotere stalen balk tpv doorbraak wand - deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 4b en 102	103	€ 7.600	€ 7.600	€ 7.600
Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk	23	€ 2.800	€ 2.800	€ 2.800
Matglas in badkamerraam	21	€ 300	€ 300	€ 300
Dakraam zijgevel - ca. 1,1x 1,2m (niet trapzijde - voorzijde) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	11aa	N.V.T.	€ 2.150	€ 2.150
Dakraam zijgevel - ca. 1,1x 1,2m (niet trapzijde - achterzijde) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	11aaa	N.V.T.	€ 2.150	€ 2.150
Dakraam zijgevel - ca. 1,1x 1,2m (trapzijde - voorzijde) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster. - bij deze optie vervallen er 2 pv-panelen	11bb	N.V.T.	€ 2.150	€ 2.150
Dakraam zijgevel - ca. 1,1x 1,2m (trapzijde - achterzijde) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster. - bij deze optie vervallen er 2 pv-panelen	11bbb	N.V.T.	€ 2.150	€ 2.150
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	11cc	€ 2.150	N.V.T.	N.V.T.
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	11dd	€ 2.150	N.V.T.	N.V.T.
Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrij plaatmateriaal met bitumineuze dakbedekking. - afwerking binnenzijde gelijk aan zolder - voorzien van een ventilatierooster - vensterbank van plaatmateriaal. - beglazing overeenkomstig met de woning - er worden 2 panelen op de dakkapel geplaatst - bij deze optie vervallen er 2 pv-panelen	25-2	€ 15.000	N.V.T.	N.V.T.
Zolderindeling met 2 kamers, overloop en technische ruimte - zolderkamer/onbenoemde ruimte als slaapkamer bruikbaar alleen i.c.m. dakkapel - kozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. - beide kamers worden voorzien van vloerverwarming	12d	€ 4.900	€ 4.900	€ 4.900
Zolderindeling met 2 kamers en badkamer - zolderkamer/onbenoemde ruimte als slaapkamer bruikbaar alleen i.c.m. dakkapel - kozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. - beide kamers worden voorzien van vloerverwarming - inclusief verlaagd plafond badkamer	12e	N.V.T.	€ 21.900	€ 21.900
Zolderindeling met 3 kamers, overloop en technische ruimte - zolderkamer/onbenoemde ruimte - lichtpunt en dubbele wandcontactdoor - kozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. - kamers worden voorzien van vloerverwarming	12f	N.V.T.	€ 7.500	€ 7.500
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€ 650	€ 650	€ 650
De keuze van ruwbouwopties kan van negatieve invloed zijn op de EPC van de woning				
Duurzaamheidsopties				
Optimizer per paneel i.v.m. schaduwwerking - Indien u kiest voor optimizers, kan dit alleen toegepast worden op alle zonnepanelen. Slechts op enkele zonnepanelen is niet mogelijk. - Er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit - Indien er door gekozen ruwbouwopties PV-panelen komen te vervallen, zal dit in de KAO worden verrekend.	D5	€ 200	€ 200	€ 200