



AMSTELWIJCK PARK



Bouw-nummer	Type-nummer	Type woning	Beukmaat	Tuin oriëntatie	Oppervlak (m ² gbo) excl. berging	Inhoud (m ³ bruto) excl. berging	Kavel-grootte (m ²)	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden
158	E1-sp	2/1 kap	5700	Zuid-Oost	149 m ²	554 m ³	314 m ²	€ 714.500	Topgevel deels, 1 privé pp, dubbele deuren keuken, pergola voorgevel,
159	E1	2/1 kap	5700	Zuid-Oost	149 m ²	554 m ³	314 m ²	€ 714.500	Topgevel deels, 1 privé pp, dubbele deuren keuken, pergola voorgevel,
160	E2	2/1 kap	5700	Zuid-Oost	153 m ²	570 m ³	263 m ²	€ 709.500	Topgevel groot, 1 privé pp, pergola voorgevel
161	E3	2/1 kap	5700	Zuid-Oost	146 m ²	555 m ³	263 m ²	€ 689.500	Topgevel klein, 1 privé pp, pergola voorgevel, dubbele deuren keuken
162	E1-sp	2/1 kap	5700	Zuid-Oost	149 m ²	554 m ³	263 m ²	€ 699.500	Topgevel deels, 1 privé pp, dubbele deuren keuken, pergola voorgevel,
163	E1	2/1 kap	5700	Zuid-Oost	149 m ²	554 m ³	263 m ²	€ 699.500	Topgevel deels, 1 privé pp, dubbele deuren keuken, pergola voorgevel,
164	F1-sp	Vrijstaand	6000	Zuid-Oost	165 m ²	637 m ³	321 m ²	€ 869.500	Topgevel groot, 1 privé pp, pergola zijgevel, erker zijgevel
165	F2-sp	Vrijstaand	6000	Zuid-Oost	177 m ²	675 m ³	378 m ²	€ 889.500	Topgevel groot, 1 privé pp, dubbele deuren keuken, pergola zijgevel, erker zijgevel
166	F7	Vrijstaand	6000	Zuid-West	177 m ²	675 m ³	371 m ²	€ 899.500	Topgevel groot, 1 privé pp, dubbele deuren keuken, pergola zijgevel, erker zijgevel, geïsoleerde berging is 30 cm smaller dan standaard.
167	E3-sp	2/1 kap	5700	Zuid-West	146 m ²	555 m ³	223 m ²	€ 679.500	Topgevel klein, 1 privé pp, pergola voorgevel, dubbele deuren keuken
168	E2-sp	2/1 kap geschakeld	5700	Zuid-West	153 m ²	570 m ³	204 m ²	€ 689.500	Topgevel groot, 1 privé pp, pergola voorgevel
169	E1-sp	2/1 kap geschakeld	5700	Zuid-West	149 m ²	554 m ³	204 m ²	€ 679.500	Topgevel deels, 1 privé pp, dubbele deuren keuken, pergola voorgevel,
170	E1	2/1 kap geschakeld	5700	Zuid-West	149 m ²	554 m ³	204 m ²	€ 679.500	Topgevel deels, 1 privé pp, dubbele deuren keuken, pergola voorgevel,
171	E3-sp	2/1 kap geschakeld	5700	Zuid-West	146 m ²	555 m ³	210 m ²	€ 669.500	Topgevel klein, 1 privé pp, pergola voorgevel, dubbele deuren keuken
172	E2-sp	2/1 kap geschakeld	5700	Zuid-West	153 m ²	570 m ³	210 m ²	€ 689.500	Topgevel groot, 1 privé pp, pergola voorgevel
173	E1-sp	2/1 kap geschakeld	5700	Zuid-West	149 m ²	554 m ³	204 m ²	€ 679.500	Topgevel deels, 1 privé pp, dubbele deuren keuken, pergola voorgevel,
174	E1	2/1 kap geschakeld	5700	Zuid-West	149 m ²	554 m ³	197 m ²	€ 664.500	Topgevel deels, 1 privé pp, dubbele deuren keuken, pergola voorgevel,
175	E4	Geschakeld vrijstaand	5700	Zuid-West	153 m ²	595 m ³	217 m ²	€ 749.500	Topgevel groot, 1 privé pp, pergola voorgevel, 5 ramen zijgevel

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. belastingen).
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. datum: 12-02-2025
- Vermelde inhoud en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf datum: 1 oktober 2025) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
 - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
 - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig tot datum: 1 oktober 2025
- Deze prijslijst is, op 22-03-2025 te Sliedrecht, zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & informatie:



Verkoop & informatie:
 OZP Makelaars
 Vissersdijk Beneden 25
 3319 GW Dordrecht
 T: +31 78 6351753
 E: info@ozp-makelaars.nl

Verkoop, ontwikkeling & realisatie:



ABB Bouwgroep BV
 Stationspark 1000
 3364 DA Sliedrecht
 T: +31 184 495 495
 I: www.abbbouwgroep.nl