



AMSTELWIJCK PARK



OPLEVERING IN OVERLEG!

LANDHUIS



Kenmerken

- Luxe en grote woonkamer.
- Haal de tuin naar binnen door de dubbele, openslaande deuren in combinatie met een pergola.
- Heerlijk grote woonkeuken.
- Standaard 3 grote slaapkamers met uitbreidingsmogelijkheid.
- Grote en luxe badkamer en separaat toilet op de eerste verdieping.
- Heerlijke tuin op het zuiden.
- Bouwnummer 123 ligt aan het water en heeft een vlonder aan de woning.
- Parkeer je auto op de privé parkeerplaats.
- Wonen aan het park.
- Realiseer hier je droomhuis door de vele ruwbouwopties.

Bwnr.	Oppervlak (gbo) excl. berging	Inhoud (bruto) excl. berging	Kavelgrootte	Verkoopprijs inclusief btw	Bijzonderheden	Status
122	154 m ²	568 m ³	255 m ²	€ 788.750,-	- Topgevel klein - 1 privé parkeerplaats - Pergola voorgevel - Dubbele deuren erker - Geschakelde berging	Vrij

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING



Kenmerken

- Voldoende ruimte voor het hele gezin in de grote woonkamer.
- De woonkeuken staat in directe verbinding met de voortuin door de dubbele, openslaande deuren.
- Drink een kopje koffie onder de pergola in de voortuin.
- Standaard 3 grote slaapkamers met uitbreidingsmogelijkheid.
- Grote en luxe badkamer en separaat toilet op de eerste verdieping.
- Heerlijke tuin op het zuiden.
- Parkeer je auto op de privé parkeerplaats.
- Wonen aan het park.
- Incl. Ruw- en afbouwopties

Bwnr.	Oppervlak (gbo) excl. berging	Inhoud (bruto) excl. berging	Kavelgrootte	Verkoopprijs inclusief btw	Bijzonderheden	Status
115	149 m ²	537 m ³	212 m ²	€ 674.269,--	- Topgevel deels - 1 privé parkeerplaats - Pergola voorgevel - Dubbele deuren keuken	Optie
119	146 m ²	527 m ³	213 m ²	€ 656.815,--	- Topgevel klein - 1 privé parkeerplaats - Pergola voorgevel - Dubbele deuren keuken - Geschakelde berging	Vrij
120	149 m ²	537 m ³	214 m ²	€ 664.815,--	- Topgevel deels - 1 privé parkeerplaats - Pergola voorgevel - Dubbele deuren keuken - Geschakelde berging	Vrij

ALGEMENE VOORWAARDEN



- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (inclusief 21% btw).
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 18 mei 2022.
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte wordt te zijner tijd vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (vanaf 1 februari 2023) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper. (Betreft alleen bnr 108 t/m 121) Voor bnr. 122 en 123 is de rentedatum 01 april 2024.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
 - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
 - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dan, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig tot 01 april 2024.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

INTERESSE?



OZP Makelaars
Vissersdijk Beneden 25
3319 GW Dordrecht
T +31 78 635 17 53
info@ozp-makelaars.nl



ABB Bouwgroep
Postbus 88
3360 AB Sliedrecht
T +31 184 495 495
amstelwijckpark@abbbouwgroep.nl

AMSTELWIJCKPARK.NL