



## FASE 4 | EENGEZINSHUIZEN



Bouw-nummer	Type-nummer	Type huis	Tuin oriëntatie	Beukmaat	Oppervlak (m <sup>2</sup> gbo) excl. berging	Inhoud (m <sup>3</sup> bruto) excl. berging	Kavel-grootte (m <sup>2</sup> )	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
124	C1-1	Hoekhuis	Noord	5700	142 m <sup>2</sup>	528 m <sup>3</sup>	148 m <sup>2</sup>		Topgevel, pergola, ramen in zijgevel, gemetselde tuinmuur	Verkocht
125	C2-1	Tussenhuis	Noord	5700	137 m <sup>2</sup>	489 m <sup>3</sup>	138 m <sup>2</sup>		Pergola	Verkocht
126	C1-1	Tussenhuis	Noord	5700	142 m <sup>2</sup>	506 m <sup>3</sup>	138 m <sup>2</sup>		Topgevel, pergola	Verkocht
127	C3-1	Tussenhuis	Noord	5700	137 m <sup>2</sup>	490 m <sup>3</sup>	138 m <sup>2</sup>		Pergola	Verkocht
128	C3-1	Tussenhuis	Noord	5700	137 m <sup>2</sup>	489 m <sup>3</sup>	138 m <sup>2</sup>		Pergola	Verkocht
129	C1-1	Hoekhuis	Noord	5700	142 m <sup>2</sup>	528 m <sup>3</sup>	143 m <sup>2</sup>		Topgevel, pergola, ramen in de zijgevel, gemetselde tuinmuur	Verkocht
130	C1	Hoekhuis	West	5700	142 m <sup>2</sup>	527 m <sup>3</sup>	136 m <sup>2</sup>		Topgevel, pergola, ramen in zijgevel	Verkocht
131	B2	Tussenhuis	West	5400	129 m <sup>2</sup>	463 m <sup>3</sup>	123 m <sup>2</sup>		Pergola	Verkocht
132	C1	Tussenhuis	West	5700	142 m <sup>2</sup>	506 m <sup>3</sup>	129 m <sup>2</sup>		Topgevel, pergola	Verkocht
133	B2	Tussenhuis	West	5400	129 m <sup>2</sup>	465 m <sup>3</sup>	121 m <sup>2</sup>		Pergola	Verkocht
134	C1	Tussenhuis	West	5700	142 m <sup>2</sup>	504 m <sup>3</sup>	129 m <sup>2</sup>		Topgevel, pergola	Verkocht
135	C2	Hoekhuis	West	5700	137 m <sup>2</sup>	512 m <sup>3</sup>	136 m <sup>2</sup>		Pergola, ramen in zijgevel	Verkocht
136	B4	Hoekhuis	Zuid	5400	134 m <sup>2</sup>	501 m <sup>3</sup>	134 m <sup>2</sup>		Topgevel, pergola, zijentree, ramen in zijgevel, gemetselde tuinmuur	Verkocht
137	B3	Tussenhuis	Zuid	5400	129 m <sup>2</sup>	465 m <sup>3</sup>	127 m <sup>2</sup>		Pergola	Verkocht
138	D2	Tussenhuis	Zuid	6000	144 m <sup>2</sup>	516 m <sup>3</sup>	142 m <sup>2</sup>		Pergola	Verkocht
139	C1	Tussenhuis	Zuid	5700	142 m <sup>2</sup>	504 m <sup>3</sup>	135 m <sup>2</sup>	€ 543.670	Topgevel, pergola	Optie
140	D2	Tussenhuis	Zuid	6000	144 m <sup>2</sup>	516 m <sup>3</sup>	142 m <sup>2</sup>		Pergola	Verkocht
141	B3	Tussenhuis	Zuid	5400	129 m <sup>2</sup>	465 m <sup>3</sup>	127 m <sup>2</sup>		Pergola	Verkocht
142	B1	Hoekhuis	Zuid	5400	134 m <sup>2</sup>	501 m <sup>3</sup>	135 m <sup>2</sup>	€ 518.820	Topgevel, pergola, ramen in de zijgevel	Optie
143	M3	Hoekhuis	Oost	5700	139 m <sup>2</sup>	518 m <sup>3</sup>	193 m <sup>2</sup>	€ 497.610	Dakkapel, gemetselde tuinmuur	Optie
144	M3	Tussenhuis	Oost	5700	139 m <sup>2</sup>	495 m <sup>3</sup>	129 m <sup>2</sup>	€ 453.080	Dakkapel	Optie
145	M3	Tussenhuis	Oost	5700	139 m <sup>2</sup>	497 m <sup>3</sup>	129 m <sup>2</sup>	€ 453.080	Dakkapel	Vrij
146	L1	Tussenhuis	Oost	5400	134 m <sup>2</sup>	481 m <sup>3</sup>	122 m <sup>2</sup>		Topgevel	Verkocht
147	L3	Tussenhuis	Oost	5400	132 m <sup>2</sup>	469 m <sup>3</sup>	122 m <sup>2</sup>		Dakkapel	Verkocht
148	L3	Tussenhuis	Oost	5400	132 m <sup>2</sup>	469 m <sup>3</sup>	122 m <sup>2</sup>		Dakkapel	Verkocht
149	L3	Tussenhuis	Oost	5400	132 m <sup>2</sup>	469 m <sup>3</sup>	122 m <sup>2</sup>		Dakkapel	Verkocht
150	L1	Tussenhuis	Oost	5400	134 m <sup>2</sup>	481 m <sup>3</sup>	122 m <sup>2</sup>	€ 453.040	Topgevel	Optie
151	M3	Tussenhuis	Oost	5700	139 m <sup>2</sup>	497 m <sup>3</sup>	129 m <sup>2</sup>		Dakkapel	Verkocht
152	M3	Tussenhuis	Oost	5700	139 m <sup>2</sup>	495 m <sup>3</sup>	129 m <sup>2</sup>	€ 453.080	Dakkapel	Optie
153	M3	Tussenhuis	Oost	5700	139 m <sup>2</sup>	497 m <sup>3</sup>	129 m <sup>2</sup>		Dakkapel	Verkocht
154	M1	Tussenhuis	Oost	5700	142 m <sup>2</sup>	506 m <sup>3</sup>	129 m <sup>2</sup>		Topgevel	Verkocht
155	M2	Tussenhuis	Oost	5700	139 m <sup>2</sup>	495 m <sup>3</sup>	129 m <sup>2</sup>		Dakkapel	Verkocht
156	M2	Tussenhuis	Oost	5700	139 m <sup>2</sup>	495 m <sup>3</sup>	129 m <sup>2</sup>	€ 481.270	Dakkapel	Optie
157	M1	Hoekhuis	Oost	5700	142 m <sup>2</sup>	528 m <sup>3</sup>	158 m <sup>2</sup>		Topgevel, gemetselde tuinmuur	Verkocht

Verkoopstand d.d. 13 maart 2024

### Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. belastingen).
- De uitvoering van de huizen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 1 april 2023
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (bnr. 124 t/m 135; 6% vanaf 1 december 2023, bnr. 136 t/m 157; 6% vanaf 1 april 2024) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
  - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
  - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende huis wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig tot 30 maart 2024
- Deze prijslijst is, op 01 april 2023 te Sliedrecht, zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

#### Verkoop & informatie:



#### Verkoop & informatie:

OZP Makelaars  
Vissersdijk Beneden 25  
3319 GW Dordrecht  
T: +31 78 6351753  
E: info@ozp-makelaars.nl

#### Verkoop, ontwikkeling & realisatie:



ABB Bouwgroep BV  
Stationspark 1000  
3364 DA Sliedrecht  
T: +31 184 495 495  
I: www.abbbouwgroep.nl