



N.V.T. = Niet van Toepassing	Type M1 bnr. 154 & 157	Type M2 bnr. 155 & 156	Type M3 bnr. 143, 144, 145, 151 152 & 153
------------------------------	---------------------------	---------------------------	---

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.						
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer	6	€	20.700	€	20.700	€	20.700
Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€	1.370,-	€	1.370,-	€	1.370,-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer	7	€	28.190	€	28.190	N.V.T.	
- vanwege de diepte van de achtertuin bieden wij deze optie niet aan bij bnr 143 t/m 145 en 151 t/m 153							
Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€	2.280,-	€	2.280,-	N.V.T.	
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€	3.060	€	3.060	€	3.060
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m	12	€	3.060	€	3.060	N.V.T.	
- inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht							
- vanwege de diepte van de achtertuin bieden wij deze optie niet aan bij bnr 143 t/m 145 en 151 t/m 153							
Matglas in 1 badkamerraam	21	€	320	€	320	€	320
Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk	23	€	2.920	N.V.T.		N.V.T.	
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster	24-2	€	2.080	€	2.080	€	2.080
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster	24-3	€	2.080	€	2.080	€	2.080
Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig het huis	25-2	€	14.670	€	14.670	€	14.670
Zolderindeling met 1 slaapkamer - als slaapkamer bruikbaar (alleen mogelijk in combinatie met dakkapel) - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	26	€	9.840	€	9.740	€	9.740
Zolderindeling met 2 kamers - voorzien van vloerverwarming in de kamers - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	27	€	12.240	€	12.140	€	12.140
Houten schuifpui met zijlicht woonkamer (3-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivenddeel aan niet-trapzijde	31	€	4.320	€	4.320	€	4.320
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivenddeel aan niet-trapzijde	32	€	8.100	€	8.100	€	8.100
Dubbele openslaande deuren woonkamer - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	33	€	3.640	€	3.640	€	3.640

Dubbele openslaande deuren woonkamer Melkmeisje (zonder bovenlichten) - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	34	€	4.370	€	4.370	€	4.370
Dubbele openslaande deuren i.p.v. enkele deur - deuren voorzien van dubbele beglazing	105	€	2.190	€	2.190	€	2.190
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping	53	€	3.000	€	3.000	€	3.000
Separaat toilet op de 1e verdieping - porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan - wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel - wasmachine aansluiting en MV box verplaatsen naar zolder	57	€	7.040	€	7.040	€	7.040
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen (slaapkamer 1) - tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.	110-a	€	320	€	320	€	320
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen (slaapkamer 2) - tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.	110-b	€	320	€	320	€	320
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen (slaapkamer 3) - tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.	110-c	€	320	€	320	€	320
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	680	€	680	€	680
De keuze van ruwbouwopties kan van negatieve invloed zijn op de EPC van het huis.							

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID							
Vloerverwarming op zolderverdieping	61	€	3.850	€	3.800	€	3.800
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking - met optimizers werken de PV panelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie. Indien er sprake is van bijv. schaduwvorming of vuil worden alleen de betreffende PV panelen uitgeschakeld. Indien er niet wordt gekozen voor optimizers, wordt bij bijv. schaduwvorming alle PV panelen uitgeschakeld. (Indien u kiest voor optimizers, kan dit alleen toegepast worden op alle PV-panelen. Slechts op enkele PV-panelen is niet mogelijk.) - voor deze optie van optimizers geldt een BTW-tarief van 0%	D5	€	210	€	210	€	210
Smart Home Ready Pakket - schakelaars voorzien van nuldraad - loze leiding van rookmelders naar meterkast - keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding - indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica Indien u kiest voor een dakraam en/of dakkapel kan het mogelijk zijn dat één of meerdere pv-panelen moeten komen te vervallen. - per vervallen paneel ontvangt u €165,- retour. ABB bepaalt of het vervallen van een PV-paneel noodzakelijk is. Er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit - i.v.m. bovenstaande zijn wijzigingen in aantal panelen mogelijk of kunnen sommige combinatie van opties niet worden verkocht.	64	€	420	€	420	€	420



AMSTELWIJCK PARK



N.V.T. = Niet van Toepassing

Type D2

bnr. 138 & 140

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.			
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer	6	€	21.010	
Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€	1.470-	
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer	7	€	28.710	
Minderprijs indien burens dezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€	2.440-	
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€	3.060	
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht	12	€	3.060	
Matglas in 1 badkamerraam	21	€	320	
Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk	23	€	2.920	
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-1	€	2.080	
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-2	€	2.080	
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-3	€	2.080	
Dakkapel voorzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig het huis	25-1	€	14.670	
Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig het huis	25-2	€	14.670	
Zolderindeling met 1 slaapkamer - als slaapkamer bruikbaar (alleen mogelijk in combinatie met dakkapel) - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	26	€	9.840	
Zolderindeling met 2 kamers - voorzien van vloerverwarming in de kamers - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	27	€	12.240	

Houten schuifpui met zijlicht woonkamer (3-delig waarvan 1 deel schuivend)	31		
- voorzien van dubbele beglazing		€	4.320
- schuivendeel aan niet-trapzijde			
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend)	32		
- voorzien van dubbele beglazing		€	8.100
- schuivendeel aan niet-trapzijde			
Dubbele openslaande deuren woonkamer	33		
- loopdeur aan de trapzijde		€	3.640
- deuren voorzien van dubbele beglazing			
Dubbele openslaande deuren woonkamer Melkmeisje (zonder bovenlichten)	34		
- loopdeur aan de trapzijde		€	4.370
- deuren voorzien van dubbele beglazing			
Dubbele deuren i.p.v. enkele deur in de achtergevel	105	€	2.080
- deuren voorzien van dubbele beglazing			
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping	53	€	3.000
Separaat toilet op de 1e verdieping	57	€	7.040
- porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan			
- wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel			
- wasmachine aansluiting en MV box verplaatsen naar zolder			
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen voorgevel (slaapkamer 1)	110-a	€	320
- tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde			
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen achtergevel (slaapkamer 2)	110-b	€	320
- tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde			
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen achtergevel (slaapkamer 3)	110-c	€	320
- tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde			
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	680
De keuze van ruwbouwopties kan van negatieve invloed zijn op de EPC van het huis			

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID			
Vloerverwarming op zolderverdieping	61	€	3.850
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking	D5	€	210
- met optimizers werken de PV panelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie. Indien er sprake is van			
bijv. schaduwvorming of vuil worden alleen de betreffende PV panelen uitgeschakeld. Indien er niet wordt			
gekozen voor optimizers, wordt bij bijv. schaduwvorming alle PV panelen uitgeschakeld.			
(Indien u kiest voor optimizers, kan dit alleen toegepast worden op alle PV-panelen.			
Slechts op enkele PV-panelen is niet mogelijk.)			
- voor deze optie van optimizers geldt een BTW-tarief van 0%			
Smart Home Ready Pakket	64	€	420
- schakelaars voorzien van nuldraad			
- loze leiding van rookmelders naar meterkast			
- keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding			
- indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica			
Indien u kiest voor een dakraam en/of dakkapel kan het mogelijk zijn dat één of meerdere PV-panelen			
moeten komen te vervallen.			
- per vervallen paneel ontvangt u €165,- retour. ABB bepaalt of het vervallen van een PV-paneel noodzakelijk is.			
- Er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit			
- I.v.m. bovenstaande zijn wijzigingen in aantal panelen mogelijk of kunnen sommige combinatie van opties niet worden verkocht.			



N.V.T. = Niet van Toepassing	Type C1 bnr. 124, 126, 129, 130, 132, 134 en 139	Type C2 bnr. 125 en 135	Type C3 bnr. 127 en 128
------------------------------	--	----------------------------	----------------------------

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.				
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer	6	€ 20.700	€ 20.700	€ 20.700	
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€ 1.370-	€ 1.370-	€ 1.370-	
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer - vanwege de diepte van de achtertuin bieden wij deze optie niet aan bij bnr 134 en 135	7	€ 28.190	€ 28.190	€ 28.190	
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€ 2.280-	€ 2.280-	€ 2.280-	
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€ 3.060	€ 3.060	€ 3.060	
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht - vanwege de diepte van de achtertuin bieden wij deze optie niet aan bij bnr 134 en 135	12	€ 3.060	€ 3.060	€ 3.060	
Matglas in 1 badkamerraam	21	€ 320	€ 320	€ 320	
Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk	23	€ 2.920	€ 2.920	€ 2.920	
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster	24-1	N.V.T.	€ 2.080	€ 2.080	
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster	24-2	€ 2.080	€ 2.080	€ 2.080	
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster	24-3	€ 2.080	€ 2.080	€ 2.080	
Dakkapel voorzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig het huis	25-1	N.V.T.	€ 14.670	€ 14.670	
Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig het huis	25-2	€ 14.670	€ 14.670	€ 14.670	
Zolderindeling met 1 slaapkamer - als slaapkamer bruikbaar (alleen mogelijk in combinatie met dakkapel) - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	26	€ 9.840	€ 9.740	€ 9.740	
Zolderindeling met 2 kamers - voorzien van vloerverwarming in de kamers - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	27	€ 12.240	€ 12.140	€ 12.140	
Houten schuifpui met zijlicht woonkamer (3-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivenddeel aan niet-trapzijde	31	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320	
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivenddeel aan niet-trapzijde	32	€ 8.100	€ 8.100	€ 8.100	
Dubbele openslaande deuren woonkamer - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	33	€ 3.640	€ 3.640	€ 3.640	
Dubbele openslaande deuren woonkamer Melkmeisje (zonder bovenlichten) - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	34	€ 4.370	€ 4.370	€ 4.370	

Dubbele deuren i.p.v. enkele deur in de achtergevel - deuren voorzien van dubbele beglazing	105	€	2.190	€	2.190	€	2.190
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping	53	€	3.000	€	3.000	€	3.000
Separaat toilet op de 1e verdieping - porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan - wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel - wasmachine aansluiting en MV box verplaatsen naar zolder	57	€	7.040	€	7.040	€	7.040
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen voorgevel (slaapkamer 1) - tussenstijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde	110-a	€	320	€	320	€	320
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen achtergevel (slaapkamer 2) - tussenstijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde - Niet mogelijk bij bnr 124 t/m 129	110-b	€	320	€	320	N.V.T.	
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen achtergevel (slaapkamer 3) - tussenstijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde - Niet mogelijk bij bnr 124 t/m 129	110-c	€	320	€	320	N.V.T.	
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen zijgevel (slaapkamer 1) - tussenstijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde - Alleen mogelijk bij bnr 129	110-d	€	320	N.V.T.		N.V.T.	
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen zijgevel (slaapkamer 2) - tussenstijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde - Alleen mogelijk bij bnr 129, 130 en 135	110-e	€	320	€	320	N.V.T.	
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	680	€	680	€	680
De keuze van ruwbouwopties kan van negatieve invloed zijn op de EPC van het huis							

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID							
Vloerverwarming op zolderverdieping	61	€	3.850	€	3.800	€	3.800
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking (vanaf 4st PV panelen) - met optimizers werken de PV panelen separaat (paralleel) van elkaar, in plaats van in één serie. Indien er sprake is van bijv. schaduwvorming of vuil worden alleen de betreffende PV panelen uitgeschakeld. Indien er niet wordt gekozen voor optimizers, wordt bij bijv. schaduwvorming alle PV panelen uitgeschakeld. (Indien u kiest voor optimizers, kan dit alleen toegepast worden op alle PV panelen. Slechts op enkele PV panelen is niet mogelijk.) - voor deze optie van optimizers geldt een BTW-tarief van 0%	D5	€	210	€	210	€	210
Smart Home Ready Pakket - schakelaars voorzien van nuldraad - loze leiding van rookmelders naar meterkast - keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding, - indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica Indien u kiest voor een dakraam en/of dakkapel kan het mogelijk zijn dat één of meerdere PV-panelen moeten komen te vervallen. - per vervallen paneel ontvangt u €165,- retour. ABB bepaalt of het vervallen van een PV paneel noodzakelijk is. - Er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit - I.v.m. bovenstaande zijn wijzigingen in aantal panelen mogelijk of kunnen sommige combinatie van opties niet worden verkocht.	64	€	420	€	420	€	420



AMSTELWIJCK PARK



N.V.T. = Niet van Toepassing

Type L1
bnr. 146 & 150Type L3
bnr. 147, 148 & 149

RUWBOWOPTIES	Optie Nr.				
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer	6	€	20.500	€	20.500
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€	-1.370	€	-1.370
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer	7	€	27.890	€	27.890
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€	-2.280	€	-2.280
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€	3.060	€	3.060
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht	12	€	3.060	€	3.060
Matglas in 1 badkamerraam	21	€	320	€	320
Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk	23	€	2.920	N.V.T.	
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatiooster	24-2	€	2.080	€	2.080
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatiooster	24-3	€	2.080	€	2.080
Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatiooster - beglazing overeenkomstig het huis	25-2	€	14.670	€	14.670
Zolderindeling met 1 slaapkamer - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel achterzijde - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	26	€	9.740	€	9.640
Zolderindeling met 2 kamers - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamers - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	27	€	12.140	€	12.040
Houten schuifpui met zijlicht woonkamer (3-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivenddeel aan niet-trapzijde	31	€	4.320	€	4.320
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivenddeel aan niet-trapzijde	32	€	8.100	€	8.100
Dubbele openslaande deuren woonkamer - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	33	€	3.640	€	3.640
Dubbele openslaande deuren woonkamer Melkmeisje (zonder bovenlichten) - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	34	€	4.370	€	4.370
Dubbele openslaande deuren i.p.v. enkele deur - deuren voorzien van dubbele beglazing	105	€	2.190	€	2.190
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping	53	€	3.000	€	3.000

Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen (slaapkamer 1) - tussenstijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.	110-a	€	320		€	320
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen (slaapkamer 2) - tussenstijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.	110-b	€	320		€	320
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen (slaapkamer 3) - tussenstijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.	110-c	€	320		€	320
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	680		€	680
De keuze van ruwbouwopties kan van negatieve invloed zijn op de EPC van de woning						

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID						
Vloerverwarming op zolderverdieping	61	€	3.800		€	3.750
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking - met optimizers werken de PV panelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie. Indien er sprake is van bijv. schaduwvorming of vuil worden alleen de betreffende PV panelen uitgeschakeld. Indien er niet wordt gekozen voor optimizers, wordt bij bijv. schaduwvorming alle PV panelen uitgeschakeld. (Indien u kiest voor optimizers, kan dit alleen toegepast worden op alle PV panelen. Slechts op enkele PV panelen is niet mogelijk.) - voor deze optie van optimizers geldt een BTW-tarief van 0%	D5	€	210		€	210
Smart Home Ready Pakket - schakelaars voorzien van nuldraad - loze leiding van rookmelders naar meterkast - keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding, - indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica	64	€	420		€	420
Indien u kiest voor een dakraam en/of dakkapel kan het mogelijk zijn dat één of meerdere pv-panelen moeten komen te vervallen. - per vervallen paneel ontvangt u €165,- retour. ABB bepaalt of het vervallen van een PV paneel noodzakelijk is. - Er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit. - I.v.m. bovenstaande zijn wijzigingen in aantal panelen mogelijk of kunnen sommige combinatie van opties niet worden verkocht.						



N.V.T. = Niet van Toepassing	Type B1 bnr. 142	Type B2 bnr. 131 & 133	Type B3 bnr. 137 & 141	Type B4 bnr. 136
------------------------------	---------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.	Type B1 bnr. 142	Type B2 bnr. 131 & 133	Type B3 bnr. 137 & 141	Type B4 bnr. 136
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer	6	€ 20.500	€ 20.500	€ 20.500	€ 20.500
Minderprijs indien buren dezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€ -1.370	€ -1.370	€ -1.370	€ -1.370
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer - vanwege de diepte van de achtertuin bieden wij deze optie niet aan bij bnr 133, 136, 137, 141 en 142	7	€ 27.890	€ 27.890	€ 27.890	€ 27.890
Minderprijs indien buren dezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€ -2.280	€ -2.280	€ -2.280	€ -2.280
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€ 3.060	€ 3.060	€ 3.060	€ 3.060
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m - vanwege de diepte van de achtertuin bieden wij deze optie niet aan bij bnr 133, 136, 137, 141 en 142 - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht	12	€ 3.060	€ 3.060	€ 3.060	€ 3.060
Matglas in 1 badkamerraam	21	€ 320	€ 320	€ 320	€ 320
Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk	23	€ 2.920	€ 2.920	€ 2.920	€ 2.920
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-1	N.V.T.	€ 2.080	€ 2.080	N.V.T.
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-2	€ 2.080	€ 2.080	€ 2.080	€ 2.080
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-3	€ 2.080	€ 2.080	€ 2.080	€ 2.080
Dakkapel voorzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig het huis	25-1	N.V.T.	€ 14.670	€ 14.670	N.V.T.
Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig het huis	25-2	€ 14.670	€ 14.670	€ 14.670	€ 14.670
Zolderindeling met 1 slaapkamer - als slaapkamer bruikbaar (alleen mogelijk in combinatie met dakkapel) - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	26	€ 9.740	€ 9.640	€ 9.640	€ 9.740
Zolderindeling met 2 kamers - voorzien van vloerverwarming in de kamers - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	27	€ 10.160	€ 10.060	€ 10.060	€ 10.160
Houten schuifpui met zijlicht woonkamer (3-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivenddeel aan niet-trapzijde	31	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320	€ 4.320
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivenddeel aan niet-trapzijde	32	€ 8.100	€ 8.100	€ 8.100	€ 8.100
Dubbele openslaande deuren woonkamer - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	33	€ 3.640	€ 3.640	€ 3.640	€ 3.640
Dubbele openslaande deuren woonkamer Melkmeisje (zonder bovenlichten) - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	34	€ 4.370	€ 4.370	€ 4.370	€ 4.370
Dubbele openslaande deuren i.p.v. enkele deur - deuren voorzien van dubbele beglazing	105	€ 2.190	€ 2.190	€ 2.190	€ 2.190

Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping	53	€	3.000	€	3.000	€	3.000	€	3.000
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen voorgevel (slaapkamer 1) - tussenstijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde	110-a	€	320	€	320	€	320	€	320
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen achtergevel (slaapkamer 2) - tussenstijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde	110-b	€	320	€	320	€	320	€	320
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen achtergevel (slaapkamer 3) - tussenstijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde	110-c	€	320	€	320	€	320	€	320
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen zijgevel (slaapkamer 1) - tussenstijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde	110-d	€	320	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen zijgevel (slaapkamer 2) - tussenstijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde	110-e	€	320	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen zijgevel (badkamer) - tussenstijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde	110-f	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	€	320
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen zijgevel (slaapkamer 3) - tussenstijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde	110-g	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	€	320
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen zijgevel (woonkamer) - tussenstijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde	110-i	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	€	320
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	680	€	680	€	680	€	680
De keuze van ruwbouwopties kan van negatieve invloed zijn op de EPC van het huis.									

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID									
Vloerverwarming op zolderverdieping	61	€	3.800	€	3.750	€	3.750	€	3.800
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking - met optimizers werken de PV panelen separaat (parallel) van elkaar, in plaats van in één serie. Indien er sprake is van bijv. schaduwvorming of vuil worden alleen de betreffende PV panelen uitgeschakeld. Indien er niet wordt gekozen voor optimizers, wordt bij bijv. schaduwvorming alle PV panelen uitgeschakeld. (Indien u kiest voor optimizers, kan dit alleen toegepast worden op alle PV panelen. Slechts op enkele PV panelen is niet mogelijk.) - voor deze optie van optimizers geldt een BTW-tarief van 0%	D5	€	210	€	210	€	210	€	210
Smart Home Ready Pakket - schakelaars voorzien van nuldraad - loze leiding van rookmelders naar meterkast - keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding, - Indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica Indien u kiest voor een dakraam en/of dakkapel kan het mogelijk zijn dat één of meerdere PV panelen moeten komen te vervallen. - per vervallen paneel ontvangt u €165,- retour. ABB bepaalt of het vervallen van een PV paneel noodzakelijk is. - Er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit - I.v.m. bovenstaande zijn wijzigingen in aantal panelen mogelijk of kunnen sommige combinatie van opties niet worden verkocht.	64	€	420	€	420	€	420	€	420