



FASE 4 | EENGEZINSHUIZEN



Prijslijst, 1 april 2023

Bouw-nummer	Type-nummer	Type huis	Tuin oriëntatie	Beukmaat	Oppervlak (m ² gbo) excl. berging	Inhoud (m ³ bruto) excl. berging	Kavel-grootte (m ²)	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
124	C1-1	Hoekhuis	Noord	5700	142 m ²	528 m ³	148 m ²	€ 500.000	Topgevel, pergola, ramen in zijgevel, gemetselde tuinmuur	Vrij
125	C2-1	Tussenhuis	Noord	5700	137 m ²	489 m ³	138 m ²	€ 460.000	Pergola	Vrij
126	C1-1	Tussenhuis	Noord	5700	142 m ²	506 m ³	138 m ²	€ 478.000	Topgevel, pergola	Vrij
127	C3-1	Tussenhuis	Noord	5700	137 m ²	490 m ³	138 m ²	€ 460.000	Pergola	Vrij
128	C3-1	Tussenhuis	Noord	5700	137 m ²	489 m ³	138 m ²	€ 460.000	Pergola	Vrij
129	C1-1	Hoekhuis	Noord	5700	142 m ²	528 m ³	143 m ²	€ 500.000	Topgevel, pergola, ramen in de zijgevel, gemetselde tuinmuur	Vrij
130	C1	Hoekhuis	West	5700	142 m ²	527 m ³	136 m ²	€ 510.000	Topgevel, pergola, ramen in zijgevel	Vrij
131	B2	Tussenhuis	West	5400	129 m ²	463 m ³	123 m ²	€ 460.000	Pergola	Vrij
132	C1	Tussenhuis	West	5700	142 m ²	506 m ³	129 m ²	€ 493.000	Topgevel, pergola	Vrij
133	B2	Tussenhuis	West	5400	129 m ²	465 m ³	121 m ²	€ 460.000	Pergola	Vrij
134	C1	Tussenhuis	West	5700	142 m ²	504 m ³	129 m ²	€ 493.000	Topgevel, pergola	Vrij
135	C2	Hoekhuis	West	5700	137 m ²	512 m ³	136 m ²	€ 500.000	Pergola, ramen in zijgevel	Vrij
136	B4	Hoekhuis	Zuid	5400	134 m ²	501 m ³	134 m ²	€ 505.000	Topgevel, pergola, zijentree, ramen in zijgevel, gemetselde tuinmuur	Vrij
137	B3	Tussenhuis	Zuid	5400	129 m ²	465 m ³	127 m ²	€ 460.000	Pergola	Vrij
138	D2	Tussenhuis	Zuid	6000	144 m ²	516 m ³	142 m ²	€ 490.000	Pergola	Vrij
139	C1	Tussenhuis	Zuid	5700	142 m ²	504 m ³	135 m ²	€ 493.000	Topgevel, pergola	Vrij
140	D2	Tussenhuis	Zuid	6000	144 m ²	516 m ³	142 m ²	€ 490.000	Pergola	Vrij
141	B3	Tussenhuis	Zuid	5400	129 m ²	465 m ³	127 m ²	€ 460.000	Pergola	Vrij
142	B1	Hoekhuis	Zuid	5400	134 m ²	501 m ³	135 m ²	€ 495.000	Topgevel, pergola, ramen in de zijgevel	Vrij
143	M3	Hoekhuis	Oost	5700	139 m ²	518 m ³	193 m ²	€ 480.000	Dakkapel, gemetselde tuinmuur	Vrij
144	M3	Tussenhuis	Oost	5700	139 m ²	495 m ³	129 m ²	€ 450.000	Dakkapel	Vrij
145	M3	Tussenhuis	Oost	5700	139 m ²	497 m ³	129 m ²	€ 450.000	Dakkapel	Vrij
146	L1	Tussenhuis	Oost	5400	134 m ²	481 m ³	122 m ²	€ 443.000	Topgevel	Vrij
147	L3	Tussenhuis	Oost	5400	132 m ²	469 m ³	122 m ²	€ 435.000	Dakkapel	Vrij
148	L3	Tussenhuis	Oost	5400	132 m ²	469 m ³	122 m ²	€ 435.000	Dakkapel	Vrij
149	L3	Tussenhuis	Oost	5400	132 m ²	469 m ³	122 m ²	€ 435.000	Dakkapel	Vrij
150	L1	Tussenhuis	Oost	5400	134 m ²	481 m ³	122 m ²	€ 443.000	Topgevel	Vrij
151	M3	Tussenhuis	Oost	5700	139 m ²	497 m ³	129 m ²	€ 450.000	Dakkapel	Vrij
152	M3	Tussenhuis	Oost	5700	139 m ²	495 m ³	129 m ²	€ 450.000	Dakkapel	Vrij
153	M3	Tussenhuis	Oost	5700	139 m ²	497 m ³	129 m ²	€ 450.000	Dakkapel	Vrij
154	M1	Tussenhuis	Oost	5700	142 m ²	506 m ³	129 m ²	€ 458.000	Topgevel	Vrij
155	M2	Tussenhuis	Oost	5700	139 m ²	495 m ³	129 m ²	€ 450.000	Dakkapel	Vrij
156	M2	Tussenhuis	Oost	5700	139 m ²	495 m ³	129 m ²	€ 450.000	Dakkapel	Vrij
157	M1	Hoekhuis	Oost	5700	142 m ²	528 m ³	158 m ²	€ 480.000	Topgevel, gemetselde tuinmuur	Vrij

Verkoopstand d.d. 1 april 2023

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. belastingen).
- De uitvoering van de huizen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 1 april 2023
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (6% vanaf 1 oktober 2023) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
 - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
 - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende huis wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig tot 1 september 2023.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & informatie:



Verkoop & informatie:
 OZP Makelaars
 Visserdijk Beneden 25
 3319 GW Dordrecht
 T: +31 78 6351753
 E: info@ozp-makelaars.nl

Verkoop, ontwikkeling & realisatie:



ABB Bouwgroep BV
 Stationspark 1000
 3364 DA Sliedrecht
 T: +31 184 495 495
 I: www.abbbouwgroep.nl