

Prijslijst Ruwbouwopties Amstelwijk Park fase 3A Landhuizen type F

D.D. 19 AUGUSTUS 2022 Prijzen inclusief btw



N.V.T. = Niet van Toepassing	Woning type F1 BNR 108, 111 & 113	Woning type F2 BNR 112	Woning type F3 BNR 122	Woning type F4 BNR 123
------------------------------	--------------------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.				
<b>Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m, over de breedte van de beuk 6m</b>	<b>4a</b>	€ 20.200	€ 20.200	€ 20.200	€ 20.200
- afwerking gelijk als woonkamer					
- deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummer 113					
- meerprijs voor vlonder voor bouwnummer 123					
<b>Gemetselde geïsoleerde berging uitbouwen met 1,2m - bergruimte XL</b>	<b>36</b>	€ 10.200	€ 10.200	€ 10.200	€ 10.200
- exclusief loopdeur achtergevel					
- deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummer 113					
<b>Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m, over de breedte van de beuk 6m</b>	<b>4b</b>	€ 27.600	€ 27.600	€ 27.600	€ 27.600
- afwerking gelijk als woonkamer					
- deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummer 113					
- meerprijs voor vlonder voor bouwnummer 123					
<b>Gemetselde geïsoleerde berging uitbouwen met 2,4m - bergruimte XXL</b>	<b>35</b>	€ 18.600	€ 18.600	€ 18.600	€ 18.600
- exclusief loopdeur achtergevel					
- deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummer 113					
<b>2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m</b>	<b>11</b>	€ 2.300	€ 2.300	€ 2.300	€ 2.300
<b>2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m</b>	<b>12</b>	€ 2.300	€ 2.300	€ 2.300	€ 2.300
<b>3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging</b>	<b>13</b>	€ 3.400	€ 3.400	€ 3.400	€ 3.400
<b>3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m inclusief berging</b>	<b>14</b>	€ 3.400	€ 3.400	€ 3.400	€ 3.400
- inclusief aanpassen fundatie. De heipalen worden op eigen perceel aangebracht					
- deze optie is niet mogelijk bij de bouwnummer 113					
<b>Erker voorgevel ca. 0,6m diep</b>	<b>7aa</b>	€ 19.500	€ 19.500	€ 19.500	€ 19.500
- voorzien van geschilderd plaatmateriaal aan zijkanten en een verlaagd plafond					
- pergola bij type F3 gelijk aan basistype F1					
<b>Matglas in badkamerraam</b>	<b>21</b>	€ 300	€ 300	€ 300	€ 300
<b>Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk</b>	<b>23</b>	€ 2.800	€ 2.800	€ 2.800	€ 2.800
<b>Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend)</b>	<b>9</b>	€ 2.900	N.V.T.	N.V.T.	€ 2.900
- loopdeur standaard aan keukenzijde					
- deuren voorzien van dubbele beglazing					
<b>Houten schuifpui met zicht woonkamer (3-delig waarvan 1 deel schuivend)</b>	<b>14</b>	€ 2.900	€ 2.900	€ 2.900	€ 2.900
- voorzien van dubbele beglazing					
- schuivenddeel aan niet-trapzijde					
<b>Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend)</b>	<b>32</b>	€ 6.800	€ 6.800	€ 6.800	€ 6.800
- voorzien van dubbele beglazing					
- schuivenddeel aan niet-trapzijde					
<b>Dubbele openslaande deuren woonkamer</b>	<b>14a</b>	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500
- loopdeur aan de niet-trapzijde					
- deuren voorzien van dubbele beglazing					
<b>Dubbele openslaande deuren woonkamer Melkmeise (zonder bovenlichten)</b>	<b>14b</b>	€ 4.200	€ 4.200	€ 4.200	€ 4.200
- loopdeur aan de niet-trapzijde					
- deuren voorzien van dubbele beglazing					
<b>Kozijn aanpassen van enkele deur naar dubbele deur woonkamer</b>	<b>105</b>	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
- loopdeur aan de niet-trapzijde					
- deuren voorzien van dubbele beglazing					
<b>Dubbele openslaande deuren in de geïsoleerde bergruimte (achtergevel)</b>	<b>115</b>	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500
- deuren voorzien van dubbele beglazing					
- loopdeur aan de woningzijde					
<b>Bergruimte voorzien van dubbele openslaande dichte deuren (voorgevel)</b>	<b>42</b>	€ 2.800	€ 2.800	€ 2.800	€ 2.800
- loopdeur aan de woningzijde					
<b>Dakraam zijgevel - ca. 1,1x 1,2m (niet trapzijde - voorzijde)</b>	<b>11aa</b>	N.V.T.	€ 2.000	N.V.T.	€ 2.000
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.					
<b>Dakraam zijgevel - ca. 1,1x 1,2m (niet trapzijde - achterzijde)</b>	<b>11aaa</b>	N.V.T.	€ 2.000	N.V.T.	N.V.T.
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.					
<b>Dakraam zijgevel - ca. 1,1x 1,2m (trapzijde - voorzijde)</b>	<b>11bb</b>	N.V.T.	€ 2.000	N.V.T.	N.V.T.
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.					
<b>Dakraam zijgevel - ca. 1,1x 1,2m (trapzijde - achterzijde)</b>	<b>11bbb</b>	N.V.T.	€ 2.000	N.V.T.	N.V.T.
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.					
<b>Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)</b>	<b>11cc</b>	€ 2.000	N.V.T.	€ 2.000	€ 2.000
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.					
<b>Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)</b>	<b>11dd</b>	€ 2.000	N.V.T.	€ 2.000	€ 2.000
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.					
<b>Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)</b>	<b>11ee</b>	N.V.T.	N.V.T.	€ 2.000	N.V.T.
- voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.					
-alleen mogelijk bij bouwnummer 122					
<b>Dakkapel voorzijde</b>	<b>25-1</b>	N.V.T.	N.V.T.	€ 14.100	N.V.T.
- afwerking buitenzijde onderhoudsvrij plaatmateriaal met bitumineuze dakbedekking					
- afwerking binnenzijde gelijk aan zolder					
- voorzien van een ventilatierooster					
- vensterbank van plaatmateriaal.					
- beglazing overeenkomstig met de woning					
-alleen mogelijk bij bouwnummer 122					
<b>Dakkapel achterzijde</b>	<b>25-2</b>	€ 14.100	N.V.T.	€ 14.100	€ 14.100
- afwerking buitenzijde onderhoudsvrij plaatmateriaal met bitumineuze dakbedekking					
- afwerking binnenzijde gelijk aan zolder					
- voorzien van een ventilatierooster					
- vensterbank van plaatmateriaal.					
- beglazing overeenkomstig met de woning					
<b>Zolderindeling met 2 kamers, overloop en technische ruimte</b>	<b>12d</b>	€ 4.725	€ 6.900	€ 4.725	€ 4.725
- zolderkamer/onbenoemde ruimte als slaapkamer bruikbaar alleen i.c.m. dakkapel					
- kozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht.					
- beide kamers worden voorzien van vloerverwarming					
<b>Zolderindeling met 2 kamers en badkamer</b>	<b>12e</b>	N.V.T.	€ 21.200	N.V.T.	N.V.T.
- zolderkamer/onbenoemde ruimte als slaapkamer bruikbaar alleen i.c.m. dakkapel					
- inclusief verlaagd plafond badkamer					
- kozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht.					
- beide kamers worden voorzien van vloerverwarming					

<b>Loopdeur tussen entree en geïsoleerde bergruimte</b>	<b>26c</b>	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
- houten kozijn met stompe deur ca. 2115x730mm					
<b>Deur in achtergevel bergruimte</b>	<b>38</b>	€ 3.100	€ 3.100	€ 3.100	€ 3.100
<b>Werkkamer + geïsoleerde bergruimte</b>	<b>39</b>	€ 16.000	€ 16.000	€ 16.000	€ 16.000
- een uitbouw van de berging met 1,2 meter is inbegrepen (optie 36)					
- bij de doorgang zijn twee stalen kolommen met een ligger in het plafond noodzakelijk vanwege overspanning					
- in de achtergevel van de berging wordt een raamkozijn opgenomen					
- afwerking werkkamer conform woonkamer					
- deze optie is <u>niet</u> mogelijk bij de bouwnummer 113					
<b>Tuinkamer + geïsoleerde bergruimte</b>	<b>40</b>	€ 16.800	€ 16.800	€ 16.800	€ 16.800
- een uitbouw van de berging met 1,2 meter is inbegrepen (optie 36)					
- bij de doorgang zijn twee stalen kolommen met een ligger in het plafond noodzakelijk vanwege overspanning					
- in de achtergevel van de berging worden dubbele openslaande deuren opgenomen (optie 115)					
- afwerking werkkamer conform woonkamer					
- deze optie is <u>niet</u> mogelijk bij de bouwnummer 113					
<b>Constructieve wand verwijderen tussen woonkamer en werkkamer/tuinkamer</b>	<b>103</b>	€ 7.200	€ 7.200	€ 7.200	€ 7.200
- constructieve wand komt te vervallen					
- extra stalen kolom tegen achtergevel en grotere stalen balk tpv doorbraak wand					
- deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 4b en 102					
<b>Werkkamer/ tuinkamer uitbouwen met 1,2 m</b>	<b>102</b>	€ 11.100	€ 11.100	€ 11.100	€ 11.100
- deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 39 of 40					
- deze optie is <u>niet</u> mogelijk bij bouwnummer 113					
<b>Verhoogde borstwering raamkozijn voorzijde (naar ca. 1 m)</b>	<b>101</b>	€ 400	€ 400	€ 400	€ 400
<b>Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst</b>		€ 650	€ 650	€ 650	€ 650
<b>De keuze van ruwbouwopties kan van negatieve invloed zijn op de EPC van de woning</b>					
<b>Duurzaamheidsopties</b>					
<b>Optimizer per paneel ivm schaduwwerking</b>	<b>D5</b>	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200
(Indien u kiest voor optimizers, kan dit alleen toegepast worden op alle zonnepanelen. Slechts op enkele zonnepanelen is niet mogelijk.)					
<b>- Er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit</b>					
- Indien er door gekozen ruwbouwopties PV-panelen komen te vervallen, zal dit bij het koperstraject worden verrekend. Hiervoor ontvangt u € 165,- per paneel retour.					
<b>- Ivm bovenstaande zijn wijzigingen in aantal panelen mogelijk of kunnen sommige combinatie van opties niet worden verkocht.</b>					





N.V.T. = Niet van Toepassing	Type E1 BNR 109, 110, 114, 115, 120 en 121	Type E2 BNR 116 en 118	Type E3 BNR 117 en 119
------------------------------	--	---------------------------	---------------------------

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.			
<b>Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m over de breedte van de beuk 5,7 m</b> - afwerking gelijk als woonkamer	6	€ 19.900	€ 19.900	€ 19.900
<b>Minderprijs indien burende zelfde optie ook kiezen</b> - geldt niet voor de geschakelde burende	6a	€ -1.320	€ -1.320	€ -1.320
<b>Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m over de breedte van de beuk 5,7m</b> - afwerking gelijk als woonkamer	7	€ 27.100	€ 27.100	€ 27.100
<b>Minderprijs indien burende zelfde optie ook kiezen.</b> - geldt niet voor de geschakelde burende	7a	€ -2.200	€ -2.200	€ -2.200
<b>2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m</b>	11	€ 2.300	€ 2.300	€ 2.300
<b>2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m</b>	12	€ 2.300	€ 2.300	€ 2.300
<b>3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m inclusief berging</b>	13	€ 3.400	€ 3.400	€ 3.400
<b>3 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m inclusief berging</b> - inclusief aanpassen fundatie. De heipalen worden op eigen perceel aangebracht.	14	€ 3.400	€ 3.400	€ 3.400
<b>Dubbele openslaande deuren keuken (naar buiten draaiend)</b> - loopdeur aan de keukenzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	20	N.V.T.	€ 2.900	N.V.T.
<b>Matglas in badkamerraam</b>	21	€ 300	€ 300	€ 300
<b>Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk</b>	23	€ 2.800	€ 2.800	€ 2.800
<b>Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)</b> - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-1	N.V.T.	N.V.T.	€ 2.000
<b>Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)</b> - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-3	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
<b>Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.)</b> - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-4	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
<b>Dakkapel voorzijde</b> - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig met de woning	25-1	N.V.T.	N.V.T.	€ 14.100
<b>Dakkapel achterzijde</b> - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig met de woning	25-2	€ 14.100	€ 14.100	€ 14.100
<b>Zolderindeling met 1 slaapkamer en 1 onbenoemde ruimte</b> - zolderkamer/onbenoemde ruimte als slaapkamer bruikbaar alleen i.c.m. een dakkapel - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	26	€ 8.100	N.V.T.	€ 8.100
<b>Zolderindeling met 2 kamers, overloop en technische ruimte</b> - kozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - beide kamers worden voorzien van vloerverwarming - deur naar technische ruimte is 2115mm hoog	27	€ 11.100	€ 11.100	€ 11.100
<b>Houten schuifpui met zijlicht woonkamer (3-delig waarvan 1 deel schuivend)</b> - voorzien van dubbele beglazing - schuivenddeel aan niet-trapzijde	31	€ 2.900	€ 2.900	€ 2.900
<b>Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend)</b> - voorzien van dubbele beglazing - schuivenddeel aan niet-trapzijde	32	€ 6.800	€ 6.800	€ 6.800
<b>Dubbele openslaande deuren woonkamer</b> - loopdeur aan de niet-trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	33	€ 3.500	€ 3.500	€ 3.500

<b>Dubbele openslaande deuren woonkamer Melkmeisje (zonder bovenlichten)</b>	<b>34</b>	€	4.200		€	4.200		€	4.200
- loopdeur aan de niet-trapzijde									
- deuren voorzien van dubbele beglazing									
<b>Kozijn aanpassen van enkele deur naar dubbele deur woonkamer</b>	<b>105</b>	€	2.100		€	2.100		€	2.100
- loopdeur aan de niet-trapzijde									
- deuren voorzien van dubbele beglazing									
<b>Dubbele openslaande deuren in de geïsoleerde bergruimte (achtergevel)</b>	<b>115</b>	€	4.500		€	4.500		€	4.500
- deuren voorzien van dubbele beglazing									
- loopdeur aan de woningzijde									
<b>Gemetselde geïsoleerde berging uitbouwen met 2,4m - bergruimte XXL</b>	<b>35</b>	€	18.600		€	18.600		€	18.600
- exclusief loopdeur achtergevel									
<b>Gemetselde geïsoleerde berging uitbouwen met 1,2m- bergruimte XL</b>	<b>36</b>	€	10.200		€	10.200		€	10.200
- exclusief loopdeur achtergevel									
<b>Deur in achtergevel bergruimte</b>	<b>38</b>	€	3.100		€	3.100		€	3.100
- inclusief elektra aanpassingen en buitenlichtpunt									
<b>Werkkamer + geïsoleerde bergruimte</b>	<b>39</b>	€	16.000		€	16.000		€	16.000
- een uitbouw van de berging met 1,2 meter is inbegrepen (optie 36)									
- bij de doorgang zijn twee stalen kolommen met een ligger									
in het plafond noodzakelijk vanwege overspanning									
- in de achtergevel van de berging wordt een raamkozijn opgenomen									
- afwerking werkkamer conform woonkamer									
<b>Tuinkamer + geïsoleerde bergruimte</b>	<b>40</b>	€	16.800		€	16.800		€	16.800
- een uitbouw van de berging met 1,2 meter is inbegrepen (optie 36)									
- bij de doorgang zijn twee stalen kolommen met een ligger in het plafond noodzakelijk vanwege overspanning									
- in de achtergevel van de berging worden dubbele openslaande deuren opgenomen (optie 115)									
- afwerking werkkamer conform woonkamer									
<b>Constructieve wand verwijderen tussen woonkamer en werkkamer/tuinkamer</b>	<b>103</b>	€	7.200		€	7.200		€	7.200
- constructieve wand verwijderen tussen woonkamer en werkkamer/tuinkamer									
- extra stalen kolom tegen achtergevel en grotere stalen balk tpv doorbraak wand									
- deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 7 en 102									
<b>Werkkamer/ tuinkamer uitbouwen met 1,2 m</b>	<b>102</b>	€	11.100		€	11.100		€	11.100
- deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 39 of 40									
<b>Bergruimte voorzien van dubbele openslaande dichte deuren</b>	<b>42</b>	€	2.800		€	2.800		€	2.800
- loopdeur aan de woningzijde									
- deuren voorzien van dubbele beglazing									
<b>Loopdeur tussen entree en geïsoleerde bergruimte</b>	<b>49a</b>	€	2.000		€	2.000		€	2.000
- houten kozijn met stompe deur ca. 2115x730mm									
<b>Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen 1e verdieping</b>	<b>110</b>	€	300		€	200		€	300
- geldt alleen voor vaste ramen in de slaapkamers									
- tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.									
<b>Verhoogde borstwering raamkozijn voorzijde (naar ca. 1 m)</b>	<b>101</b>	€	400		€	400		€	400
<b>Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst</b>		€	650		€	650		€	650
<b>De keuze van ruwbouwopties kan van negatieve invloed zijn op de EPC van de woning</b>									

<b>MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID</b>									
<b>Vloerverwarming tweede verdieping</b>	<b>D3a</b>	€	3.700		N.V.T.		€	3.700	
- inclusief ruimthetostat. Temperatuur wordt ingeregeld conform eisen 'slaapkamer'.									
<b>Optimizer per paneel lvm schaduwwerking</b>	<b>D5</b>	€	200		€	200		€	200
(Indien u kiest voor optimizers, kan dit alleen toegepast worden op alle zonnepanelen. Slechts op enkele zonnepanelen is niet mogelijk.)									
- Ruwbouwopties hebben nadelige gevolgen voor de energiezuinigheid van uw woning.									
- Indien er door gekozen ruwbouwopties PV-panelen komen te vervallen, zal dit bij het koperstraject worden verrekend. Hiervoor ontvangt u € 165,- per paneel retour.									
- Er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit									
- lvm bovenstaande zijn wijzigingen in aantal panelen mogelijk of kunnen sommige combinatie van opties niet worden verkocht.									