



FASE 2 | LANDHUIZEN EN  
TWEË-ONDER-EEN-KAPWONINGEN



Prijslijst, 27 november 2021

Bouw-nummer	Type-nummer	Type woning	Tuin oriëntatie	Oppervlak (m <sup>2</sup> gbo) excl. berging	Inhoud (m <sup>3</sup> bruto) excl. berging	Kavel-grootte (m <sup>2</sup> )	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Ruwbouwopties	Status
42	F2	Vrijstaand	zuid	177	622	355	€ 853.520	Gelegen aan de Oostkil, topgevel groot, 1 privé pp, dubbele deuren keuken en erker, pergola zijgevel, extra ruimte verdieping	- Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - Tuinkamer met geïsoleerde bergruimte - Dubbele openslaande deuren woonkamer - Matglas in badkamerraam	Vrij
43	E3	2/1 kap	west	156	561	289				Verkocht
44	E2	2/1 kap	west	162	585	348				Verkocht
45	E3	2/1 kap	west	156	561	407	€ 759.705	Gelegen aan de Oostkil, topgevel klein, 1 privé pp, pergola voorgevel, dubbele deuren keuken, extra grote woonkamer	- Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - Werkkamer uitbouwen 1,2 m - Houten schuifpui met zijlicht woonkamer - Matglas in badkamerraam - Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde - Vloerverwarming tweede verdieping	Vrij
46	E2	2/1 kap	west	162	585	401	€ 772.910	Gelegen aan de Oostkil, topgevel groot, 1 privé pp, pergola voorgevel, extra grote woonkamer	- Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - Dubbele openslaande deuren woonkamer - Dubbele openslaande deuren in de geïsoleerde bergruimte (achtergevel) - Matglas in badkamerraam	Vrij
47	F1	Vrijstaand	west	167	605	486				Verkocht
48	F1	Vrijstaand	oost	167	605	399				Verkocht
49	F2	Vrijstaand	west	177	622	391	€ 874.170	Topgevel groot, 1 privé pp, dubbele deuren keuken en erker, pergola zijgevel, extra ruimte verdieping	- Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - Werkkamer+ geïsoleerde bergruimte - Loopdeur tussen entree en bergruimte - Houten schuifpui met zijlicht woonkamer - Matglas in badkamerraam	Vrij
50	E2	2/1 kap	oost	154	544	280				Verkocht
51	E3	2/1 kap	oost	147	521	280				Verkocht
52	E1	2/1 kap	oost	150	505	266				Verkocht
53	E1	2/1 kap	oost	150	505	265				Verkocht

Verkoopstand d.d. 5 oktober 2022

**Algemene voorwaarden prijslijst:**

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW).
- De ruwbouwopties zijn bepaald.
- De koopsommen zijn inclusief ruwbouwopties.
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 27 november 2021.
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (vanaf 18 juli 2022) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De koopsommen zijn geldig tot 1 november 2022.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verkoop & informatie:**

OZP Makelaars  
Vissersdijk Beneden 25  
3319 GW Dordrecht  
T: 078 6351753  
E: info@ozp-makelaars.nl



**Verkoop, ontwikkeling & realisatie:**

ABB Bouwgroep BV  
Postbus 88  
3360 AB Sliedrecht  
T: 0184 - 495 495  
I: www.abbbouwgroep.nl

