

d.d. 25-09-2021

Prijzen inclusief btw

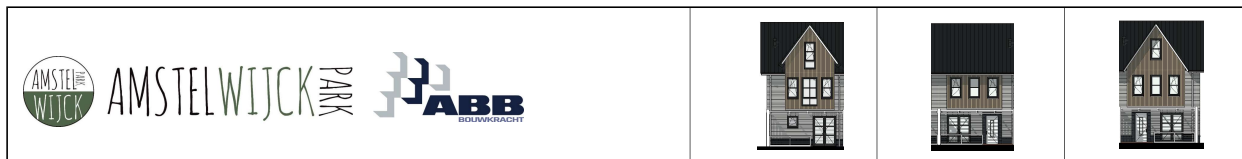


N.V.T. = Niet van Toepassing	Type M2	Type M1
------------------------------	---------	---------

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.				
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer	6	€	17.370	€	17.370
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€	1.270-	€	1.270-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer	7	€	24.650	€	24.650
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€	2.000-	€	2.000-
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht	11	€	2.080	€	2.080
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht	12	€	2.080	€	2.080
Matglas in 1 badkamerraam	21	€	290	€	290
Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk	23		N.V.T.	€	2.600
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-2	€	1.820	€	1.820
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-3	€	1.820	€	1.820
Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster	25-2	€	13.260	€	13.260
Zolderindeling met 1 slaapkamer - als slaapkamer bruikbaar (alleen mogelijk in combinatie met dakkapel) - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	26	€	10.140	€	10.240
Zolderindeling met 2 kamers - als slaapkamer bruikbaar (alleen mogelijk in combinatie met dakkapel) - voorzien van vloerverwarming in de kamers - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	27	€	10.660	€	10.760
Houten schuifpui met zijlicht woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivenddeel aan niet-trapzijde	31	€	2.600	€	2.600
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivenddeel aan niet-trapzijde	32	€	6.090	€	6.090
Dubbele openslaande deuren woonkamer - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	33	€	2.710	€	2.710

Dubbele openslaande deuren woonkamer Melkmeisje (zonder bovenlichten)	34	€	3.380	€	3.380
- loopdeur aan de trapzijde					
- deuren voorzien van dubbele beglazing					
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping	53	€	2.760	€	2.760
Badkamer verbreden, verwisselen slaapkamer 1 en 2	54	€	1.460	€	1.460
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping, verwisselen slaapkamer 1 en 2	55	€	5.200	€	5.200
- optie 55 is combinatie van optie 53 en 54					
Separaat toilet op de 1e verdieping	57	€	6.500	€	6.500
- porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan					
- wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel					
- wasmachine aansluiting en MV box verplaatsen naar zolder					
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen (slaapkamer 1)	110-a	€	370	€	370
- tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.					
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen (slaapkamer 2)	110-b	€	370	€	370
- tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.					
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen (slaapkamer 3)	110-c	€	370	€	370
- tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.					
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	640	€	640
De keuze van ruwbouwopties kan van negatieve invloed zijn op de EPC van de woning					

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID					
Vloerverwarming op zolderverdieping	61	€	3.120	€	3.120
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking	D5	€	130	€	130
(Indien u kiest voor optimizers, kan dit alleen toegepast worden op alle zonnepanelen. Slechts op enkele zonnepanelen is niet mogelijk.)					
Smart Home Ready Pakket	64	€	350	€	350
- schakelaars voorzien van nuldraad					
- loze leiding van rookmelders naar meterkast					
- keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding,					
- indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica					
Indien u kiest voor een dakraam en/of dakkapel kan het mogelijk zijn dat één of meerdere pv-panelen moeten komen te vervallen.					
- per vervallen paneel ontvangt u €150,- retour. ABB bepaalt of het vervallen van een PV-paneel noodzakelijk is.					
- Er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit					
- I.v.m. bovenstaande zijn wijzigingen in aantal panelen mogelijk of kunnen sommige combinatie van opties niet worden verkocht.					



N.V.T. = Niet van Toepassing	Type C5	Type C4	Type D4
------------------------------	---------	---------	---------





RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.			
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer	6	€ 17.370	€ 17.370	€ 17.870
Minderprijs indien burende dezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€ 1.270-	€ 1.270-	€ 1.270-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer	7	€ 24.650	€ 24.650	€ 25.150
Minderprijs indien burende dezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€ 2.000-	€ 2.000-	€ 2.000-
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht	11	€ 2.080	€ 2.080	€ 2.080
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht	12	€ 2.080	€ 2.080	€ 2.080
Matglas in 1 badkamerraam	21	€ 290	€ 290	€ 290
Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk	23	€ 2.600	€ 2.600	€ 2.600
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-1	N.V.T.	€ 1.820	N.V.T.
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-2	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-3	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820
Dakkapel voorzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning	25-1	N.V.T.	€ 13.260	N.V.T.
Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning	25-2	€ 13.260	€ 13.260	€ 13.260
Zolderindeling met 1 slaapkamer - als slaapkamer bruikbaar (alleen mogelijk in combinatie met dakkapel) - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	26	€ 10.140	€ 10.140	€ 10.390
Zolderindeling met 2 kamers - als slaapkamer bruikbaar (alleen mogelijk in combinatie met dakkapel) - voorzien van vloerverwarming in de kamers - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	27	€ 10.660	€ 10.660	€ 10.910
Houten schuifpui met zijzicht woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivenddeel aan niet-trapzijde	31	€ 2.600	€ 2.600	€ 2.600
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivenddeel aan niet-trapzijde	32	€ 6.090	€ 6.090	€ 6.090
Dubbele openslaande deuren woonkamer - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	33	€ 2.710	€ 2.710	€ 2.710
Dubbele openslaande deuren woonkamer Melkmeisje (zonder bovenlichten) - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	34	€ 3.380	€ 3.380	€ 3.380
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping	53	€ 2.760	€ 2.760	€ 2.760
Badkamer verbreden, verwisselen slaapkamer 1 en 2	54	€ 1.460	€ 1.460	€ 1.460
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping, verwisselen slaapkamer 1 en 2 - optie 55 is combinatie van optie 53 en 54	55	€ 5.200	€ 5.200	€ 5.200

Separaat toilet op de 1e verdieping	57	€	6.500	€	6.500	€	6.500
- porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan							
- wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel							
- wasmachine aansluiting en MV box verplaatsen naar zolder							
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen voorgevel (slaapkamer 1)	110-a	€	370	€	370	€	370
- tussen stij blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.							
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen achtergevel (slaapkamer 2)	110-b	€	370	€	370	€	370
- tussen stij blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.							
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen achtergevel (slaapkamer 3)	110-c	€	370	€	370	€	370
- tussen stij blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.							
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen zijgevel (slaapkamer 1)	110-d		N.V.T.		N.V.T.	€	370
- tussen stij blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.							
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen zijgevel (slaapkamer 2)	110-e		N.V.T.		N.V.T.	€	370
- tussen stij blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.							
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen zijgevel (badkamer)	110-f	€	370		N.V.T.		N.V.T.
- tussen stij blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.							
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	640	€	640	€	640
De keuze van ruwbouwopties kan van negatieve invloed zijn op de EPC van de woning							

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID							
Vloerverwarming op zolderverdieping	61	€	3.120	€	3.120	€	3.320
Optimizer per paneel i.v.m. schaduwwerking	D5	€	130	€	130	€	130
(Indien u kiest voor optimizers, kan dit alleen toegepast worden op alle zonnepanelen. Slechts op enkele zonnepanelen is niet mogelijk.)							
Smart Home Ready Pakket	64	€	350	€	350	€	350
- schakelaars voorzien van nuldraad							
- loze leiding van rookmelders naar meterkast							
- keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding,							
- indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica							
Indien u kiest voor een dakraam en/of dakkapel kan het mogelijk zijn dat één of meerdere pv-panelen moeten komen te vervallen.							
- per vervallen paneel ontvangt u €150,- retour. ABB bepaalt of het vervallen van een PV-paneel noodzakelijk is.							
- Er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit							
- I.v.m. bovenstaande zijn wijzigingen in aantal panelen mogelijk of kunnen sommige combinatie van opties niet worden verkocht.							

d.d. 25-09-2021

Prijzen inclusief btw

			
N.V.T. = Niet van Toepassing	Type C1	Type C2	Type C3

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.			
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer	6	€ 17.370	€ 17.370	€ 17.370
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€ 1.270-	€ 1.270-	€ 1.270-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer - vanwege de diepte van de achtertuin bieden wij deze optie niet aan bij bnr's 76 t/m 78, 82 en 83	7	€ 24.650	€ 24.650	€ 24.650
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€ 2.000-	€ 2.000-	€ 2.000-
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€ 2.080	€ 2.080	€ 2.080
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht - vanwege de diepte van de achtertuin bieden wij deze optie niet aan bij bnr's 76 t/m 78, 82 en 83	12	€ 2.080	€ 2.080	€ 2.080
Matglas in 1 badkamerraam	21	€ 290	€ 290	€ 290
Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk	23	€ 2.600	€ 2.600	€ 2.600
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-1	N.V.T.	€ 1.820	€ 1.820
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-2	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-3	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820
Dakkapel voorzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning	25-1	N.V.T.	€ 13.260	€ 13.260
Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning	25-2	€ 13.260	€ 13.260	€ 13.260
Zolderindeling met 1 slaapkamer - als slaapkamer bruikbaar (alleen mogelijk in combinatie met dakkapel) - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	26	€ 10.140	€ 10.140	€ 10.140
Zolderindeling met 2 kamers - als slaapkamer bruikbaar (alleen mogelijk in combinatie met dakkapel) - voorzien van vloerverwarming in de kamers - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	27	€ 10.660	€ 10.660	€ 10.660
Houten schuifpui met zijlicht woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivendeel aan niet-trapzijde	31	€ 2.600	€ 2.600	€ 2.600
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivendeel aan niet-trapzijde	32	€ 6.090	€ 6.090	€ 6.090
Dubbele openslaande deuren woonkamer - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	33	€ 2.710	€ 2.710	€ 2.710
Dubbele openslaande deuren woonkamer Melkmeisje (zonder bovenlichten) - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	34	€ 3.380	€ 3.380	€ 3.380

Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping	53	€	2.760	€	2.760	€	2.760
Badkamer verbreden, verwisselen slaapkamer 1 en 2	54	€	1.460	€	1.460	€	1.460
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping, verwisselen slaapkamer 1 en 2	55	€	5.200	€	5.200	€	5.200
Separaat toilet op de 1e verdieping	57	€	6.250	€	6.250	€	6.250
- porseleinen fontein voorzien van een verchroomd sifon, muurbuis en fonteinkraan							
- wandcloset diepspoel, voorzien van een stopkraan en een kunststof zitting met deksel							
- wasmachine aansluiting en MV box verplaatsen naar zolder							
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen voorgevel (slaapkamer 1)	110-a	€	370	€	370	€	370
- tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.							
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen achtergevel (slaapkamer 2)	110-b	€	370	€	370	€	370
- tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.							
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen achtergevel (slaapkamer 3)	110-c	€	370	€	370	€	370
- tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.							
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen zijgevel (slaapkamer 1)	110-d	€	370	N.V.T.		N.V.T.	
- tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.							
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen zijgevel (slaapkamer 2)	110-e	€	370	N.V.T.		N.V.T.	
- tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.							
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaanemingsovereenkomst		€	640	€	640	€	640
De keuze van ruwbouwopties kan van negatieve invloed zijn op de EPC van de woning							

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID							
Vloerverwarming op zolderverdieping	61	€	3.120	€	3.120	€	3.120
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking	D5	€	130	€	130	€	130
(Indien u kiest voor optimizers, kan dit alleen toegepast worden op alle zonnepanelen. Slechts op enkele zonnepanelen is niet mogelijk.)							
Smart Home Ready Pakket	64	€	350	€	350	€	350
- schakelaars voorzien van nuldraad							
- loze leiding van rookmelders naar meterkast							
- keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding,							
- indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica							
Indien u kiest voor een dakraam en/of dakkapel kan het mogelijk zijn dat één of meerdere pv-panelen moeten komen te vervallen.							
- per vervallen paneel ontvangt u €150,- retour. ABB bepaalt of het vervallen van een PV-paneel noodzakelijk is.							
- Er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit							
- I.v.m. bovenstaande zijn wijzigingen in aantal panelen mogelijk of kunnen sommige combinatie van opties niet worden verkocht.							



N.V.T. = Niet van Toepassing	Type L1	Type L2	Type L3
------------------------------	---------	---------	---------

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.			
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer	6	€ 16.870	€ 16.870	€ 16.870
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€ 1.270	€ 1.270	€ 1.270
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer - vanwege de diepte van de achtertuin bieden wij deze optie niet aan bij bnr's 57 t/m 59, 65 t/m 67 en 93 t/m 95.	7	€ 24.150	€ 24.150	€ 24.150
Minderprijs indien burendezelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€ 2.080	€ 2.080	€ 2.080
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht - vanwege de diepte van de achtertuin bieden wij deze optie niet aan bij bnr's 57 t/m 59, 65 t/m 67 en 93 t/m 95.	12	€ 2.080	€ 2.080	€ 2.080
Matglas in 1 badkamerraam	21	€ 290	€ 290	€ 290
Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk	23	€ 2.600	N.V.T	N.V.T
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-2	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-3	€ 1.820	€ 1.820	€ 1.820
Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning	25-2	€ 13.260	€ 13.260	€ 13.260
Zolderindeling met 1 slaapkamer - als slaapkamer bruikbaar, alleen mogelijk in combinatie met dakkapel achterzijde - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	26	€ 9.640	€ 9.640	€ 9.640
Zolderindeling met 2 kamers - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamers - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenoemde ruimte is 2115mm hoog	27	€ 10.160	€ 10.160	€ 10.160
Houten schuifpui met zijlicht woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivenddeel aan niet-trapzijde	31	€ 2.600	€ 2.600	€ 2.600
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivenddeel aan niet-trapzijde	32	€ 6.090	€ 6.090	€ 6.090
Dubbele openslaande deuren woonkamer - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	33	€ 2.710	€ 2.710	€ 2.710
Dubbele openslaande deuren woonkamer Melkmeisje (zonder bovenlichten) - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	34	€ 3.380	€ 3.380	€ 3.380
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping	53	€ 2.760	€ 2.760	€ 2.760
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen (slaapkamer 1) - tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.	110-a	€ 370	€ 370	€ 370
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen (slaapkamer 2) - tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.	110-b	€ 370	€ 370	€ 370
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen (slaapkamer 3) - tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.	110-c	€ 370	€ 370	€ 370
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopannemingsovereenkomst		€ 640	€ 640	€ 640
De keuze van ruwbouwopties kan van negatieve invloed zijn op de EPC van de woning				

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID									
Vloerverwarming op zolderverdieping	61	€	2.920	€	2.920	€	2.920		
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking	D5	€	130	€	130	€	130		
(Indien u kiest voor optimizers, kan dit alleen toegepast worden op alle zonnepanelen. Slechts op enkele zonnepanelen is niet mogelijk.)									
Smart Home Ready Pakket	64	€	350	€	350	€	350		
<ul style="list-style-type: none"> - schakelaars voorzien van nuldraad - loze leiding van rookmelders naar meterkast - keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding, - indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica 									
Indien u kiest voor een dakraam en/of dakkapel kan het mogelijk zijn dat één of meerdere pv-panelen moeten komen te vervallen.									
<ul style="list-style-type: none"> - per vervallen paneel ontvangt u €150,- retour. ABB bepaalt of het vervallen van een PV-paneel noodzakelijk is. 									
- Er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit									
- I.v.m. bovenstaande zijn wijzigingen in aantal panelen mogelijk of kunnen sommige combinatie van opties niet worden verkocht.									

d.d. 25-09-2021

Prijzen inclusief btw



N.V.T. = Niet van Toepassing	Type B2	Type B4
------------------------------	---------	---------

RUWBOUWOPTIES	Optie Nr.				
Uitbouw begane grond achterzijde 1,2 m - afwerking gelijk als woonkamer	6	€	16.870	€	16.870
Minderprijs indien burende zelfde optie ook kiezen, per buur	6a	€	1.270-	€	1.270-
Uitbouw begane grond achterzijde 2,4 m - afwerking gelijk als woonkamer	7	€	24.150	€	24.150
Minderprijs indien burende zelfde optie ook kiezen, per buur	7a	€	2.000-	€	2.000-
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 1,2 m	11	€	2.080	€	2.080
2 extra heipalen t.b.v. mogelijk latere uitbreiding 2,4 m - inclusief aanpassen fundatie, de heipalen worden op eigen perceel aangebracht	12	€	2.080	€	2.080
Matglas in 1 badkamerraam	21	€	290	€	290
Frans balkon voorgevel, voorzien van metalen hekwerk	23	€	2.600	€	2.600
Dakraam voorzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-1	€	1.820		N.V.T.
Dakraam achterzijde aan de niet-trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-2	€	1.820	€	1.820
Dakraam achterzijde aan de trapzijde (ca. 1,1 x 1,2 m.) - voorzien van dubbele beglazing en een ventilatierooster.	24-3	€	1.820	€	1.820
Dakkapel voorzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning	25-1	€	13.260		N.V.T.
Dakkapel achterzijde - afwerking buitenzijde onderhoudsvrije beplating, binnenzijde gelijk aan zolder. - vensterbank van plaatmateriaal - voorzien van een ventilatierooster - beglazing overeenkomstig de woning	25-2	€	13.260	€	13.260
Zolderindeling met 1 slaapkamer - als slaapkamer bruikbaar (alleen mogelijk in combinatie met dakkapel) - voorzien van vloerverwarming in de slaapkamer - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenede ruimte is 2115mm hoog	26	€	9.640	€	9.640
Zolderindeling met 2 kamers - voorzien van vloerverwarming in de kamers - kap aan binnenzijde voorzien van wit gesausde beplating - deur naar onbenede ruimte is 2115mm hoog	27	€	10.160	€	10.160
Houten schuifpui met zijlicht woonkamer (2-delig waarvan 1 deel schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivendeel aan niet-trapzijde	31	€	2.600	€	2.600
Houten schuifpui woonkamer (3-delig waarvan 2 delen schuivend) - voorzien van dubbele beglazing - schuivendeel aan niet-trapzijde	32	€	6.090	€	6.090

Dubbele openslaande deuren woonkamer - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	33	€	2.710	€	2.710
Dubbele openslaande deuren woonkamer Melkmeisje (zonder bovenlichten) - loopdeur aan de trapzijde - deuren voorzien van dubbele beglazing	34	€	3.380	€	3.380
Badkamer vergroten, wasmachine en mv naar 2e verdieping	53	€	2.760	€	2.760
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen voorgevel (slaapkamer 1) - tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.	110-a	€	370	€	370
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen achtergevel (slaapkamer 2) - tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.	110-b	€	370	€	370
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen achtergevel (slaapkamer 3) - tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.	110-c	€	370	€	370
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen zijgevel (badkamer) - tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.	110-f		N.V.T.	€	370
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen zijgevel (slaapkamer 3) - tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.	110-g		N.V.T.	€	370
Draaikiepramen i.p.v. vaste ramen zijgevel (woonkamer) - tussen stijl blijft behouden. Scharnieren aan muurzijde.	110-i	€	370		N.V.T.
Aanpassingen ruwbouwopties na tekenen van Koopaannemingsovereenkomst		€	640	€	640
De keuze van ruwbouwopties kan van negatieve invloed zijn op de EPC van de woning					

MEERPRIJZEN DUURZAAMHEID					
Vloerverwarming op zolderverdieping	61	€	2.920	€	2.920
Optimizer per paneel ivm schaduwwerking (Indien u kiest voor optimizers, kan dit alleen toegepast worden op alle zonnepanelen. Slechts op enkele zonnepanelen is niet mogelijk.)	D5	€	130	€	130
Smart Home Ready Pakket - schakelaars voorzien van nuldraad - loze leiding van rookmelders naar meterkast - keuze voor basispakket en uitbreiding van Domotica kan gekozen worden bij kopersbegeleiding, - indien niet gekozen wordt voor deze optie kan er in de afbouw niet meer gekozen worden voor Domotica	64	€	350	€	350
Indien u kiest voor een dakraam en/of dakkapel kan het mogelijk zijn dat één of meerdere pv-panelen moeten komen te vervallen. - per vervallen paneel ontvangt u €150,- retour. ABB bepaalt of het vervallen van een PV-paneel noodzakelijk is. - Er dient altijd een controle gedaan te worden op de gekozen opties i.c.m. het bouwbesluit - i.v.m. bovenstaande zijn wijzigingen in aantal panelen mogelijk of kunnen sommige combinatie van opties niet worden verkocht.					