



Bouw-nummer	Type-nummer	Type woning	Beukmaat (m)	Tuin oriëntatie	Oppervlak (m <sup>2</sup> gbo) excl. berging	Inhoud (m <sup>3</sup> bruto) excl. berging	Kavelgrootte (m <sup>2</sup> )	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
54	D4	hoek	6.0	zuid	148	530	214		Topgevel, pergola, ramen in zijgevel, gemetselde tuinmuur	Verkocht
55	C4	tussen	5.7	zuid	136	470	129		Pergola	Verkocht
56	D4	hoek	6.0	zuid	148	530	214		Topgevel, pergola, ramen in zijgevel	Verkocht
57	L3	hoek	5.4	oost	131	490	129		Dakkapel, gemetselde tuinmuur	Verkocht
58	L2	tussen	5.4	oost	131	467	122		Dakkapel	Verkocht
59	L2	tussen	5.4	oost	131	467	122		Dakkapel	Verkocht
60	L1	tussen	5.4	oost	134	480	122		Topgevel	Verkocht
61	L2	tussen	5.4	oost	131	467	122		Dakkapel	Verkocht
62	L2	tussen	5.4	oost	131	467	122		Dakkapel	Verkocht
63	L2	tussen	5.4	oost	131	467	122		Dakkapel	Verkocht
64	L1	tussen	5.4	oost	134	480	122		Topgevel	Verkocht
65	L2	tussen	5.4	oost	131	467	122		Dakkapel	Verkocht
66	L2	tussen	5.4	oost	131	467	122		Dakkapel	Verkocht
67	L3	hoek	5.4	oost	131	490	128		Dakkapel	Verkocht
68	C1	hoek	5.7	west	141	534	155		Topgevel, pergola, ramen in zijgevel	Verkocht
69	C2	tussen	5.7	west	136	470	117		Pergola	Verkocht
70	C1	tussen	5.7	west	141	510	117		Topgevel, pergola	Verkocht
71	C2	tussen	5.7	west	136	470	117		Pergola	Verkocht
72	C2	tussen	5.7	west	136	470	117		Pergola	Verkocht
73	C5	hoek	5.7	west	141	508	155		Zijentree, topgevel, pergola, ramen in zijgevel	Verkocht
74	B4	hoek	5.4	noord	134	483	129		Zijentree, topgevel, pergola, ramen in zijgevel, gemetselde tuinmuur	Verkocht
75	B2-1	tussen	5.4	noord	129	445	122		Pergola	Verkocht
76	C3-1	tussen	5.7	noord	136	470	129		Pergola	Verkocht
77	C1-1	tussen	5.7	noord	141	510	129		Topgevel, pergola	Verkocht
78	C3-1	tussen	5.7	noord	136	470	129		Pergola	Verkocht
79	C1-1	tussen	5.7	noord	141	510	129		Topgevel, pergola	Verkocht
80	C3-1	tussen	5.7	noord	136	470	129		Pergola	Verkocht
81	C1-1	hoek	5.7	noord	141	510	135		Topgevel, pergola, ramen in zijgevel	Verkocht
82	C1	hoek	5.7	west	141	510	135		Topgevel, pergola, ramen in zijgevel, gemetselde tuinmuur	Verkocht
83	C3	tussen	5.7	west	136	470	129		Pergola	Verkocht
84	C2	tussen	5.7	west	136	470	129		Pergola	Verkocht
85	C1	tussen	5.7	west	141	510	129		Topgevel, pergola	Verkocht
86	C2	tussen	5.7	west	136	470	129		Pergola	Verkocht
87	C3	tussen	5.7	west	136	470	129		Pergola	Verkocht
88	C1	hoek	5.7	west	141	510	135		Topgevel, pergola, ramen in zijgevel, gemetselde tuinmuur	Verkocht
89	M1	hoek	5.7	oost	141	483	135		Topgevel, gemetselde tuinmuur	Verkocht
90	M2	tussen	5.7	oost	138	453	129		Dakkapel	Verkocht
91	M2	tussen	5.7	oost	138	453	129		Dakkapel	Verkocht
92	M1	tussen	5.7	oost	141	566	129		Topgevel	Verkocht
93	L2	tussen	5.4	oost	131	467	122		Dakkapel	Verkocht
94	L2	tussen	5.4	oost	131	467	122		Dakkapel	Verkocht
95	L3	hoek	5.4	oost	131	490	171		Dakkapel, gemetselde tuinmuur	Verkocht

Verkoopstand d.d. 2 mei 2022

**Algemene voorwaarden prijslijst:**

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW).
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 25 september 2021
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (vanaf 18 juli 2022) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
  - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
  - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig tot 16 mei 2022.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verkoop & informatie:**  
 OZP Makelaars  
 Vissersdijk Beneden 25  
 3319 GW Dordrecht  
 T: 078 6351753  
 E: info@ozp-makelaars.nl



**Verkoop, ontwikkeling & realisatie:**  
 ABB Bouwgroep BV  
 Molendijk 160  
 3361 ER Sliedrecht  
 T: 0184 - 495 495  
 I: www.abbbouwgroep.nl

