



Bouw-nummer	Type-nummer	Type woning	Beukmaat (m)	Tuin oriëntatie	Oppervlak (m ² gbo) excl. berging	Inhoud (m ³ bruto) excl. berging	Kavel-grootte (m ²)	Verkoopprijs incl. BTW	Bijzonderheden	Status
54	D4	hoek	6.0	zuid	148	530	214	€ 535.000	Topgevel, pergola, ramen in zijgevel, gemetselde tuinmuur	Optie
55	C4	tussen	5.7	zuid	136	470	129	€ 440.000	Pergola	Optie
56	D4	hoek	6.0	zuid	148	530	214	€ 530.000	Topgevel, pergola, ramen in zijgevel	Optie
57	L3	hoek	5.4	oost	131	490	129	€ 425.000	Dakkapel, gemetselde tuinmuur	Optie
58	L2	tussen	5.4	oost	131	467	122	€ 415.000	Dakkapel	Optie
59	L2	tussen	5.4	oost	131	467	122	€ 415.000	Dakkapel	Optie
60	L1	tussen	5.4	oost	134	480	122	€ 421.500	Topgevel	Optie
61	L2	tussen	5.4	oost	131	467	122	€ 415.000	Dakkapel	Optie
62	L2	tussen	5.4	oost	131	467	122	€ 415.000	Dakkapel	Optie
63	L2	tussen	5.4	oost	131	467	122	€ 415.000	Dakkapel	Optie
64	L1	tussen	5.4	oost	134	480	122	€ 421.500	Topgevel	Optie
65	L2	tussen	5.4	oost	131	467	122	€ 415.000	Dakkapel	Optie
66	L2	tussen	5.4	oost	131	467	122	€ 415.000	Dakkapel	Optie
67	L3	hoek	5.4	oost	131	490	128	€ 420.000	Dakkapel	Optie
68	C1	hoek	5.7	west	141	534	155	€ 457.500	Topgevel, pergola, ramen in zijgevel	Optie
69	C2	tussen	5.7	west	136	470	117	€ 425.000	Pergola	Optie
70	C1	tussen	5.7	west	141	510	117	€ 442.500	Topgevel, pergola	Optie
71	C2	tussen	5.7	west	136	470	117	€ 425.000	Pergola	Optie
72	C2	tussen	5.7	west	136	470	117	€ 425.000	Pergola	Optie
73	C5	hoek	5.7	west	141	508	155	€ 472.500	Zijentree, topgevel, pergola, ramen in zijgevel	Optie
74	B4	hoek	5.4	noord	134	483	129	€ 457.500	Zijentree, topgevel, pergola, ramen in zijgevel, gemetselde tuinmuur	Optie
75	B2-1	tussen	5.4	noord	129	445	122	€ 405.000	Pergola	Optie
76	C3-1	tussen	5.7	noord	136	470	129	€ 420.000	Pergola	Optie
77	C1-1	tussen	5.7	noord	141	510	129	€ 437.500	Topgevel, pergola	Optie
78	C3-1	tussen	5.7	noord	136	470	129	€ 420.000	Pergola	Optie
79	C1-1	tussen	5.7	noord	141	510	129	€ 437.500	Topgevel, pergola	Optie
80	C3-1	tussen	5.7	noord	136	470	129	€ 420.000	Pergola	Optie
81	C1-1	hoek	5.7	noord	141	510	135	€ 452.500	Topgevel, pergola, ramen in zijgevel	Optie
82	C1	hoek	5.7	west	141	510	135	€ 462.500	Topgevel, pergola, ramen in zijgevel, gemetselde tuinmuur	Optie
83	C3	tussen	5.7	west	136	470	129	€ 430.000	Pergola	Optie
84	C2	tussen	5.7	west	136	470	129	€ 430.000	Pergola	Optie
85	C1	tussen	5.7	west	141	510	129	€ 447.500	Topgevel, pergola	Optie
86	C2	tussen	5.7	west	136	470	129	€ 430.000	Pergola	Optie
87	C3	tussen	5.7	west	136	470	129	€ 430.000	Pergola	Optie
88	C1	hoek	5.7	west	141	510	135	€ 462.500	Topgevel, pergola, ramen in zijgevel, gemetselde tuinmuur	Optie
89	M1	hoek	5.7	oost	141	483	135	€ 446.500	Topgevel, gemetselde tuinmuur	Optie
90	M2	tussen	5.7	oost	138	453	129	€ 430.000	Dakkapel	Optie
91	M2	tussen	5.7	oost	138	453	129	€ 430.000	Dakkapel	Optie
92	M1	tussen	5.7	oost	141	566	129	€ 436.500	Topgevel	Optie
93	L2	tussen	5.4	oost	131	467	122	€ 415.000	Dakkapel	Optie
94	L2	tussen	5.4	oost	131	467	122	€ 415.000	Dakkapel	Optie
95	L3	hoek	5.4	oost	131	490	171	€ 435.000	Dakkapel, gemetselde tuinmuur	Optie

Verkoopstand d.d. 13 oktober 2021

Algemene voorwaarden prijslijst:

- De koopsommen zijn geheel vrij op naam (incl. 21% BTW).
- De uitvoering van de woningen en opties is conform de verkoopdocumentatie d.d. 25 september 2021
- Vermelde inhouden en oppervlakten zijn indicatief.
- De exacte kavelgrootte zal te zijner tijd worden vastgesteld bij het kadastrale inmeten.
- De eenmalige financieringskosten, waaronder de kosten van hypotheekakte, afsluitprovisie c.q. administratiekosten en rentevergoeding, verschuldigd over het aandeel in de grondkosten (vanaf 18 juli 2022) alsmede over reeds vervallen bouwtermijnen, komen voor rekening van de koper.
- De ruwbouwopties staan vermeld op een aparte prijslijst:
 - De meerprijs van de ruwbouwopties kan na de sluitingsdatum en/of het starten van de bouw afwijken van de prijslijst.
 - Indien wordt gekozen voor een ruwbouwoptie kan het zijn dat, indien voor de naastliggende woning wordt gekozen voor eenzelfde ruwbouwoptie, een minderprijs in rekening wordt gebracht.
- De koopsommen zijn geldig tot 1 februari 2022.
- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & informatie:
 OZP Makelaars
 Vissersdijk Beneden 25
 3319 GW Dordrecht
 T: 078 6351753
 E: info@ozp-makelaars.nl



Verkoop, ontwikkeling & realisatie:
 ABB Bouwgroep BV
 Molendijk 160
 3361 ER Sliedrecht
 T: 0184 - 495 495
 I: www.abbbouwgroep.nl

