

PROCES TOT START BOUW



Stap 1: Start verkoop



Verkrijgen van de verkoopdocumentatie, bestaande uit een verkoopbrochure, prijslijsten, processen, etc.

Stap 2: Keuze woning



Inschrijftermijn, woningtoewijzing, bekendmaking toewijzing of loting (door makelaar of notaris).

Stap 3: Eerste gesprek makelaar



Bespreken woning, koop-/aannemingsovereenkomst (KAO) en optie nemen op een woning.

Stap 4: Financieringsgesprek



Gesprek met hypotheekadviseur om financiële mogelijkheden door te spreken. Advies: Termijn hypotheekofferte 9 maanden!

Stap 5: Ondertekening overeenkomst bij makelaar



In de KAO wordt de koop vastgelegd. U heeft dan nog bedenktijd op basis van voorfinanciering.

Stap 6: Keuze afbouwopties



Bespreken van de afbouwopties met de kopersbegeleider, zoals badkamer, toilet, keuken, stopcontacten, niet-dragende wanden, etc.

Stap 7: Sluitdatum afbouwopties



Let op! Na deze datum kunt u geen afbouwopties meer toevoegen of wijzigen.

Stap 8: Voorbereidingsproces start bouw



Als aan alle voorwaarden voor de start van de bouw is voldaan, wordt de bouw verder voorbereid. Inkoop van materiaal, inrichting bouwplaats en opstellen planning.

Stap 9: Start bouw



De start van de bouw wordt gevierd met alle kopers en betrokkenen van het project tijdens een officieel moment.